

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	219 – 006 – 873		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Říjen 2020		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY:

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

- | | | |
|------------|---|-----------|
| 4. | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 10. | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP SVITAVY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN	3
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	47
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	48
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	50
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	51
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	52
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	56
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	56
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	56
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	63
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	64
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	64
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	66
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	67
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	77
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	79

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 3 územního plánu Svitavy (dále jen změna č.3) je platný územní plán Svitavy (dále platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem města Svitavy, formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 30. 5. 2018.

OBSAH ZMĚNY Č. 3

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/1	<ul style="list-style-type: none"> změna části plochy územní rezervy (R1) na zastavitelnou plochu (225) výroby a skladování (V) 	Moravský Lačnov
Z3/2	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejné (sídlní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (226) smíšenou obytnou (SM) 	Čtyřicet Lánů
Z3/3	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu, změna způsobu využití a změna zastavitelné plochy (69), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH), na plochu přestavby (69) dopravní infrastruktura – dopravní služby (DT) změna části zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) + úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (205), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (205) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (206), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), na plochu přestavby (206), beze změny způsobu využití změna části zastavitelných ploch (68* a 205), vymezených v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) a občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (227) smíšenou obytnou (SM) související zrušení zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP související zrušení VPS (VD6), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
Z3/4	<ul style="list-style-type: none"> změna způsobu využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) související vymezení VPS – veřejná infrastruktura (VI2) 	Svitavy - předměstí
Z3/5	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (40*) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochu přestavby (228) veřejného prostranství (PV) související vymezení VPS – veřejné prostranství (VP3) aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) veřejná prostranství (PV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (40*), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
Z3/6	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (DU) a plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu (34*) dopravní infrastruktury silniční (DS) – rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP pro stavbu dálnice D35 související úprava rozsahu VPS (VD1), vymezené v platném ÚP 	Moravský Lačnov
Z3/7	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) související zrušení zastavitelné plochy (131), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
Z3/8	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> plochy vodohospodářské (WP) plochy vodní (W) plochy dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (DU) plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NS) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NX) související zrušení zastavitelných ploch (82, 83 a 177), vymezených v platném ÚP související zrušení plochy změny v krajině (179), vymezené v platném ÚP související zrušení VPS (VT16), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/9	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch pro rodinnou rekreaci (RI) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úprava rozsahu zastavitelné plochy (15*) pro rodinnou rekreaci (RI) 	Moravský Lačnov
Z3/10	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SM) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (51*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
Z3/11	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) veřejná prostranství (PV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (59*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
Z3/12	<ul style="list-style-type: none"> oprava rozsahu VPS (VD8) dle aktuálního rozsahu zastavitelné plochy (71) dopravní infrastruktury silniční (DS) 	Svitavy - předměstí
Z3/13	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejné (sídlní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (229) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) 	Svitavy - předměstí
Z3/14	<ul style="list-style-type: none"> oprava stabilizovaných ploch vymezených v platném ÚP – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem: <ul style="list-style-type: none"> plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) plocha pro rodinnou rekreaci (RI) plochy veřejných prostranství (PV) 	Svitavy - předměstí
Z3/15	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v centrech měst (SC) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem 	Svitavy - město
Z3/16	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem 	Moravský Lačnov

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **Z3/1**).

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 3, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **225**).

Úpravy rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, jsou označeny symbolem *, přičemž původní číselná identifikace je ponechána (např. **51***).

Plochy přestavby, vymezené změnou č. 3, je identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **226**).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené změnou č. 3, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **VI2**, **VP3**).

Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VD1**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k **30. 4. 2018** **31. 10. 2020**.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.1. Výkres základního členění území a výkrese č.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

Hlavní cíl :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

Město s bohatou historií v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice

Příležitosti vytvářet územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch za účelem posílení ekonomického potenciálu a stabilizace počtu obyvatel

V územním plánu rozvíjet požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro rozvoj „tří P“ :

1. Pohoda společnosti vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury bydlení, služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti, revitalizaci a rozvoj míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
2. Podnikání vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
3. Prostředí se zdravými životními podmínkami vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství

Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
 - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
 - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

Pro ochranu ekonomických hodnot:

- realizovat protipovodňová opatření

Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:

Specifická oblast X3 – X4

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany:

- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno na části plochy Dolního (Svitavského) rybníka dodržet podmínky pro plochy přírodní

Specifická oblast X1 – X2

- vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch veřejné (sídelní) zeleně, vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

Specifická oblast X5 – viz. kapitola e)2. Územní systém ekologické stability.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2. Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem:

- pohody společnosti** je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

bydlení hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

rozvoj míst sociálních kontaktů k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

obsluhy dopravním a technickým zařízením rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližší centru města
- podnikání** je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání

primární sektor intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části

sekundární sektor hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprasek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města

terciální sektor bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru

v cestovním ruchu – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- prostředí se zdravými životními podmínkami** jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k:

dotváření krajiny prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města

zlepšení zdravých životních podmínek vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
1	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo vodovodu a STL plynovodu v řešené lokalitě popř. zajistit jejich přeložení do veřejného prostranství zástavbu řešit s ohledem na pohledovou exponovanost výšková zonace dle okolní zástavby
2	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	obsahuje území zajistit navrženým veřejným prostranstvím zasahujícím do zastavěného území respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochranného pásma železnice a silnice výšková zonace dle okolní zástavby
3	Moravský Lačnov	PV	u silnice I/35	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.2 - komunikace + inženýrské sítě
4	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu z navržené účelové komunikace včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
5	Moravský Lačnov	SM	ul. Hlavní - severní část	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení (inženýrské sítě) respektovat podmínky STL plynovodu v řešené lokalitě, popř. zajistit jeho přeložení výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
6*	Moravský Lačnov	BV	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě, popř. zajistit kabelizaci řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí výšková zonace dle okolní zástavby
7a*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit zásah do odvodňovacího systému, řešit ochranu sloupu pro hnízdění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7b*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.91 s prostranstvím ul. Zadní, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7c*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vn, popř. zajistit kabelizaci, respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
8*	Moravský Lačnov	BV	u stávajícího severního poldru	plochu bydlení	respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku výšková zonace dle okolní zástavby
9	Moravský Lačnov	BV	severní část	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace dle okolní zástavby
10	zrušeno				
11	zrušeno				
12*	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení zajistit přeložení nadzemního vedení el. energie vn ve směru sever - jih podél navrženého veřejného prostranství - v koridoru TK16 zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru východ - západ s respektováním podmínek ochranného pásma, popř. zajistit kabelizaci řešit zásah do odvodňovacího systému řešit začlenění části zahrádek do ploch bydlení respektovat podmínky ochranného pásma od heliportu zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.13 s prostranstvím Za Kolonkou výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
13	Moravský Lačnov	PV	Slunečná	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 12* + inženýrské sítě zajistit asanaci garáží z důvodů dosažení parametrů veřejného prostranství řešit rozšíření stávajícího veřej. prostranství pro obsluhu lokality i.č.182*

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
14	Čtyřicet Lánů	DG	Pod Viaduktem	plochu dopravní infrastruktury - garáže	respektovat podmínky ochranného pásma železnice
15*	Moravský Lačnov	RI	u rybníků	plochu pro rodinnou rekreaci	dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě řešit zásah do odvodňovacího systému řešení objektů dle okolní zástavby
16	Moravský Lačnov	VS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality ve směru sever - jih zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru západ - východ v souvislosti i s lokalitou i.č. 12* s respektováním podmínek ochranného pásma respektovat podmínky ochranného pásma železnice výšková zonace dle okolní zástavby
17	Moravský Lačnov	PV	u ZD východně od zastavěného území	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území pro lokalitu i.č. 16 + inženýrské sítě zajistit propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní
18	zrušeno				
19	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejné infrastruktury	zajistit dopravní propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní zajistit dostatečné parametry plochy dopravní infrastruktury zásahem do stávající plochy výroby
20*	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17) respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
21*	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. 22* včetně inženýrských sítí řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17) respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa
22*	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn zajistit napojení navazující zastavitelné plochy i.č. 218, řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17)
23*	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě řešit obsluhu území podél nadzemního vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit dopravní napojení na navrženou přeložku silnice I/43 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
24	zrušeno				
25*	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. 23* + inženýrské sítě respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vn a vvn respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a STL plynovodu respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
26	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
27	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačních sběračů respektovat podmínky ochranného pásma železnice
28	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
29*	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č. 93 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn a trafostanic, popř. dát do kabelu respektovat podmínky kabelového vedení el. energie vn
30	zrušeno				

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
31*	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká-převážně zastavěné území	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 s Olomouckou zajistit přeložku vodovodu zajistit přeložku kanalizace řešit připojení účelových komunikací podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření
32*	Svitavy-předměstí	DS	průmyslová zóna Paprsek	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s nadzemními vedením el.energie vn a vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
33*	Moravský Lačnov	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s VTL plynovodem - s ohledem na jeho přeložku (TK17) řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vvn podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa řešit křížení s místním biokoridorem LBK 7
34*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení stávající I/35 a navržené dálnice D35 s navrženou přeložkou I/43 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 podél jižního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice
35*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení dálnice D35 se železnicí
36*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 zajistit přístup na přilehlé pozemky řešit zásah do odvodňovacího systému řešit křížení s nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem
37	zrušeno				
38	Svitavy-předměstí	VS	Pražská	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
39	Svitavy-předměstí	DG	Gorkého	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže v návaznosti na stávající areál řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit průchodnost areálem do navazujících ploch
40*	Svitavy-předměstí	BI	Gorkého	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení řešit napojení obsluhy z Pražské i Poličské ulice včetně inženýrských sítí zajistit průběh Studeného potoka kabelizovat nadzemní vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. řešit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému <u>podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou</u>
42	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahuje území řešit v návaznosti na plochy i.č. 40* a 127, popř. ulici Lotyšskou včetně inženýrských sítí kabelizovat nadzemní vedení el. energie vn v koordinaci s plochou i.č. 40* respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. navrhnout jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému <u>podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou</u>
46	Svitavy-předměstí	SM	Dvořákova	plochu obytnou smíšenou	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma zděné trafostanice a kabelového přívodu

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
47*	Svitavy- předměstí Čtyřicet Lánů	BI	Hálkova	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č.48* včetně inženýrských sítí zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí řešit zásah do odvodňovacího systému řešit asanaci zahrádek podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
48*	Svitavy- předměstí	PV	Hálkova	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č.45*, 47*
49	Čtyřicet Lánů	PV	U kojeneckého ústavu	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. 47* zajistit návaznost na účelovou komunikaci a cyklistickou stezku
50	Čtyřicet Lánů	OS	sportovní areál	plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření sportovního areálu zajistit návaznost na propojení s krajinou respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a trafostanice pro veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou využít stávající přírodní prostředí jižně od této lokality
51	Čtyřicet Lánů	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo kabelového vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality výšková zóna max. dvě nadzemní podlaží
52	Čtyřicet Lánů	PV	Tkalcovská - Zahradní	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržené lokality i.č. 51,50 respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího kanalizačního sběrače
53*	Čtyřicet Lánů	RI	u kojeneckého ústavu	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace řešit rozšíření stávající zahrádkářské lokality řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
54	Čtyřicet Lánů	B	Vějíř	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit hromadné i individuální bydlení řešit návaznost obsluhy na lokalitu Vějíř, i sídliště Lány a ulici Felberova respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zóna bude navržena dle okolní zástavby a bude upřesněna v rámci územní studie a to dle zásady, že od bytových domů bude k okraji lokality klesat podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
55	Čtyřicet Lánů	VS	Zámecká	plochu výrobní smíšenou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelových vedení el. energie vn
56	zařazeno do ploch veřejné (sidelní) zeleně				
57	Čtyřicet Lánů	DG	A. Slavička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro individuální garáže řešit napojení na stávající síť nn respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality
58	Čtyřicet Lánů	VS	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území z ul. Pod Viaduktem respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit návaznost účelových komunikací respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
59*	Čtyřicet Lánů	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	řešit obsluhu území ze stávajícího, příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. 119* včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci a to v koordinaci s řešením v lokalitě i.č. 58 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
60*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s účelovými komunikacemi podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit přeložení účelové komunikace včetně křížení do areálu ZD řešit přeložení VTL plynovodu řešit křížení s vodovodním řadem řešit obsluhu stávajícího areálu výroby (zemědělské) s ulicí Zámecká
61*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení silnice III. tř. z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit průchod povrchových vod
67	zrušeno				
68*	Svitavy- předměstí	DT	ul. 5. května	plochu dopravní infrastruktury	řešit přestupní uzel integrované dopravy a parkovací plochy pro hřbitov dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelového vedení vn
	zrušeno				
69	Svitavy- předměstí	OH	ul. 5. května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	řešit rozšíření hřbitova respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochr. pásma kabelového vedení vn, popř. jej přeložit
70	zrušeno				
71	Svitavy- předměstí	DS	ul. Poličská	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku na silnici I/34 - dopravní obsluhu lokalit i.č. 127, 42, 40* řešit napojení účelových komunikací řešit pěší propojení podél Poličské ulice do Langrova lesa respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
72	zrušeno				
73	zrušeno				
74	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
75	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
76	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit záchytný příkop
77	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
78	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vvn
79	Moravský Lačnov	DU	Lačnovský potok	plochu pro dopravní infrastrukturu	řešit přeložku účelové komunikace
80	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
81	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
82	Svitavy- předměstí	WP	Studený potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
	zrušeno				

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
83	Svitavy- předměstí zrušeno	W	Studený potok	plochu vodní	řešit přeložku potoka včetně trvalé zátopy řešit odtok z poldru do stávajícího potrubí pod železnici
84	Čtyřicet Lánů	W	Vodárenský les	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
85	Svitavy- předměstí	WP	přítok od Langrova lesa	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
88	Čtyřicet Lánů	WP	Ostrý potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru přeložit stávající vodovod řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7
89	Čtyřicet Lánů	W	Ostrý potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
90	zrušeno				
91	Moravský Lačnov	PV	u poldru	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. 7a*, 7b*, 7c*
92	Moravský Lačnov	PV	u poldru v zastavěném území	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 7a* z ulice Zadní
93	Svitavy- předměstí	PV	průmyslová zóna Paprasek	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 29* zajistit zrušení zahrádek
94*	Čtyřicet Lánů	DU	jižně od Olomoucké	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci
95	Moravský Lačnov	OS	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	řešit doplnění rekreační nabídky u Rosničky sportovním zařízením bez objektů
96*	Moravský Lačnov	PV	U Dolního rybníka	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 12* zajistit návaznost na navrženou účelovou komunikaci
98*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 a účelové komunikace respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
99	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit odbočení silnice do Kamenné Horky řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit křížení s navrženým odtokem z poldru
103*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se stávající silnicí I/35 podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit zásah do odvodňovacího systému
104*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit dálnici D35 v zastavěném území řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 minimalizovat zásahy do stávajících objektů respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit zásah do odvodňovacího systému
106	zrušeno				
107*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku přeložky silnice I/43 s přeložkou silnice III. tř. z Kamenné Horky a s navrženým připojením na stávající silnici I/43 - ul. Kapitána Jaroše řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit přeložku STL plynovodu a vodovodu řešit přeložku nadzemního vedení vn řešit dopravní obsluhu ZD areálu respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch
108*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu a vodovodu respektovat křížení s navrženým koridorem TK 14 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
109	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu pro dopravní infrastrukturu - připojení města na přeložku I/43	řešit připojení přeložky silnice I/43 na město do ul. Kapitána Jaroše řešit křížení se železnici řešit přeložku kanalizace řešit přeložku STL plynovodu řešit přeložku vodovodu řešit připojení účelové komunikace řešit výhledově možné rozšíření pro rezervu přeložky silnice I/34 respektovat podmínky ochranného pásma železnice
110	Moravský Lačnov	SM	u severního poldru	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření stávající lokality zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené lokalitě, popř. řešit přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
111	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit dohromady s lokalitou i.č. 59* podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie
112	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu přilehlých lokalit a napojení účelových komunikací
119*	Čtyřicet Lánů	PV	jižně od Olomoucké	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č. 59* a 58 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu
120	zrušeno				
121*	Svitavy-předměstí	VS	Olomoucká	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržených ploch dopravní infrastruktury
122*	Svitavy-předměstí	OK OV	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá veřejná infrastruktura	řešit stanoviště integrovaného záchranného systému řešit obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č. 112 včetně inženýrských sítí
123*	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území ze silnice I/34 respektovat výhledovou rezervu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
124	Svitavy-předměstí	RN	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa respektovat podmínky ekologicky hodnotného území
126	zrušeno				
127	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržené křižovatky na Poličské ulici i.č. 71 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
131	Čtyřicet Lánů	BI	Vějíř	plochu bydlení	řešit doplnění stávající zástavby řešit napojení na stávající inženýrské sítě
133	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení páteřní komunikace zóny Paprsek na Olomouckou ulici
134	zrušeno				
135	zrušeno				
136	zrušeno				
137	zrušeno				
138	zrušeno				
139	Moravský Lačnov	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
140	Svitavy-předměstí	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
141	zrušeno				
142	Moravský Lačnov	DU	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
145	Čtyřicet Lánů	DG	Slavičkova ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit rozšíření ploch garáží respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice
146	Čtyřicet Lánů	DG	Zámecká	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže, parkování, motoristické služby respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn, resp. dát do kabelu respektovat podmínky ochranného pásma železnice
151	Čtyřicet Lánů	W	jižní část	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú. včetně odtoku z poldru, jehož hráz je součástí plochy dopravy navržené přeložky silnice I/43 řešit křížení s koridorem TK14
152	Čtyřicet Lánů	W	jižní část - zast.území	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú.
153	zrušeno				
154	Moravský Lačnov	SM	u silnice I/43 - severní část	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma trafostanice a vodovodu řešit riziko hluku od silnice I/43 výšková zonace dle okolní zástavby
155b	Svitavy-předměstí	RI	Slunečná	plochu pro rodinnou rekreaci	řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice
157*	Svitavy-předměstí	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
159	zrušeno				
161	zrušeno				
162	Svitavy-předměstí	VS	u rozvodny	plochu výrobní smíšenou	řešit dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci řešit napojení na inženýrské sítě v koordinaci s plochou i.č. 123 respektovat podmínky ochranného pásma silnice I. tř. respektovat podmínky ochranného pásma rozvodny el. energie respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště
163	Čtyřicet Lánů	XS	u vodojemu	plochu specifickou	řešit zařízení pro střelnici, ochranné pásmo nesmí zasáhnout zastavěné a zastavitelné plochy dodržet hygienické limity hluku u nejbližší zástavby pro bydlení řešit dopravní obsluhu ze stávající účelové cesty řešit napojení na inženýrské sítě z města respektovat plochu poldru a plochu předpokládané zátopy u navržené přeložky silnice I/43
164	Moravský Lačnov	VS	u zemědělského areálu	plochu výrobní smíšenou	dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace řešit napojení na inženýrské sítě města výšková zonace dle okolní zástavby
165	Čtyřicet Lánů	SM	Svitavská ul.	plochu smíšenou obytnou	obsahuje území řešit ze stávající komunikace a inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
166	Čtyřicet Lánů	SM	jižní část u železnice	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice řešit střet s nadzemním vedením el. energie vn a místním vodovodem, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku
168	Moravský Lačnov	SM	severní část u silnice I/35	plochu smíšenou obytnou	prověřit základní podmínky v místě bývalého rybníka výšková zonace dle okolní zástavby
169	Moravský Lačnov	SM	severně od zem. areálu	plochu smíšenou obytnou	dopravní obsluhu a inženýrské sítě řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby
170	zrušeno				
171	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
172	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
173	Moravský Lačnov	PV	východně od rybníku	plochu veřejného prostranství	řešit možnost otáčení dopravní obsluhy respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských a energetických zařízení
174	Čtyřicet Lánů	DU	jihozápadně od sportovního areálu	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí řešit křížení s nadzemním vedením vn
175	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
176	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
177	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
	zrušeno				
178	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
182*	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit využití zahrádkářské lokality na bydlení řešit dopravní napojení rozšířením stávajícího veřejného prostranství (zahrnuto do i.č. 13) řešit zásah do odvodňovacího systému ve východní části lokality řešit trasu kanalizačního sběrače pro odkanalizování navazující zastavitelné plochy i.č. 12* výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
183	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká ulice	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. 162, 123
187	Čtyřicet Lánů	W	východně od železnice	plochu vodní	řešit odtok z navrženého poldru u přeložky silnice/43, jehož hráz je součástí plochy dopravy
188	Čtyřicet Lánů	OM	jižně od nemocnice	plochu občanského vybavení	řešit dopravní napojení a inženýrské sítě na stávající zařízení výšková zonace – dle okolní zástavby
189	zrušeno				
191	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit plochu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č. 123

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
193	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (47*), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu 47*, vymezenou v platném ÚP
194a	Svitavy-předměstí	DU	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, řešit křížení s nadzemním vedením vn
194b	Svitavy-předměstí	DU	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Kocliřova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
205	Svitavy-předměstí	OV	ul. 5.května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace – prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
206	Svitavy- předměstí	OM	ul. 5.května	plochu občanského vybavení – komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace – prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
207	Svitavy- předměstí	WP	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
208	zrušeno				
209*	Čtyřicet Lánů	WP	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK4
210	Čtyřicet Lánů	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
216	Moravský Lačnov	BV	Zadní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
222	Moravský Lačnov	SM	Zadní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – významnou zeleň, výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
225	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsék	plochu výroby	obsluhu území řešit z plánované křižovatky (km 6,5) na přeložce silnice I/43 a z navrženého veřejného prostranství i.č.22* včetně inženýrských sítí, respektovat koridor TK17 (přeložení VTL plynovodu), řešit střet s nadzemním vedením el. energie vvn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
45*	Svitavy- předměstí	OM	u motoristického stadionu	plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení, popř. z navrženého veřejného prostranství i.č. 48* včetně inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení včetně trafostanice související s touto zastavitelnou plochou
62	Svitavy- předměstí	SM	ul. Uzavřená	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
63	Svitavy- předměstí	SM	ul. Riegrova	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat ochranné pásmo trafostanice včetně kabelového přívodu respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 výšková zonace dle okolní zástavby
65*	Svitavy- předměstí	SM	ul. Říční	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality,

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
					řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
66	Svitavy- předměstí	SM	Lázeňská ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území obsahu území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
190	Čtyřicet Lánů	BH	Kapitána Jaroše	plochu bydlení	řešit přestavbu území obsahu území řešit ze stávajících zařízení řešit riziko nadměrného hluku od motorové dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
204	Svitavy- předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
217	Moravský Lačnov	VS	Za Hujíčkem	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
219	Svitavy- předměstí	VS	5. května	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, zachovat obsluhu navazujících komerčních zařízení, řešit střet s územím s archeologickými nálezy (typ UAN I.), hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května
220	Čtyřicet Lánů	OM	Mýtní, Požární	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
221	Svitavy- předměstí	SM	Říční	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
224	Svitavy- předměstí	SM	T.G. Masaryka	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – objekt přispívající k identitě území, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku

Změnou č. 3 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
69	Svitavy- předměstí	DT	ul. 5. května	plochu dopravní infrastruktury	řešit parkovací plochu pro hřbitov, dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, řešit střet s podzemním vedením vn

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
205	Svitavy-předměstí	OV	ul. 5. května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávajících komunikací, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
206	Svitavy-předměstí	OM	ul. 5. května	plochu občanského vybavení - komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
226	Čtyřicet Lánů	SM	Zahradní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s trasami inženýrských sítí, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
227	Svitavy-předměstí	SM	ul. 5. května	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží, řešit riziko nadměrného hluku z dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
228	Svitavy-předměstí	PV	Studený potok	plochu veřejného prostranství	řešit komunikační propojení sídliště Poličská a lokality Majakovského, řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
229	Svitavy-předměstí	BI	Raisova	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, výšková zonace – dle okolní zástavby

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné (sídelní) zeleně

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
41	Svitavy-předměstí	ZV	Majakovského	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny pásem zeleně respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu respektovat podmínky ochrany CHLÚ řešit průběh Studeného potoka
43	Svitavy-předměstí	ZV	Políčská	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit odvod vody z navrženého poldru i.č.85 zachovat stávající studnu respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
86*	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká ul.	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení ploch rekreace a občanského vybavení
87	Svitavy-předměstí	ZV	Gruzínská ulice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny
156	Moravský Lačnov	ZV	u Svitavy	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochrany proti záplavě
158	Čtyřicet Lánů	ZV	jižní část u železnice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma radioreléové trasy
160	Moravský Lačnov	ZV	mezi poldry západně od zastavěné části	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
195	Svitavy-předměstí	ZV	u rozvodny	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
197a	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
197b	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
198	Svitavy-předměstí	ZV	Předměstí - západ	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
199	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
200	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění
201	Čtyřicet Lánů	ZV	u kojeneckého ústavu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
202	Čtyřicet Lánů	ZV	okolí Lánského rybníka	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumisťovat žádné stavby
203	Moravský Lačnov	ZV	u zemědělského areálu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
211	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
212	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
56	Čtyřicet Lánů	ZV	kapitána Jaroše	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky TK12, respektovat navržený vodní tok i.č.152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú.
155a	Svitavy-předměstí	ZV	Slunečná	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochrany proti záplavě

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese č.2.Hlavní výkres.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu DZ:

- jsou stabilizovány

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro dálnici D35 v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou dálnici D35
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov
- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Plochy pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU:

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci
- plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov
- plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- ~~je navržena plocha pro terminál veřejné integrované dopravy u železničního nádraží~~ nejsou vymezeny plochy změn

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení; v koridoru označeném TK7 je přípustná výstavba záložního zdroje energie
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
1	Svitavy-předměstí	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
2	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
3	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
4	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
5	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
6	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení inženýrských sítí
7	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodnu	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
8	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
9	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
10	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
11	Čtyřicet Lánů	jižní část	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
12	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
13	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
14	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
15	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
16	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV
17	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	technickou infrastrukturu – přeložení VTL plynovodu
18	Moravský Lačnov	Slunečná	technickou infrastrukturu – přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV

Pro technickou infrastrukturu T je v rámci koncepce navrženo:

- **zásobování vodou**
 - propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
 - v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
 - jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci
- **odkanalizování**
 - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
 - splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
 - zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
 - jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
 - napojit odpadní vody z Kamenné Horky
- **zásobování el. energií**
 - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Políčka
 - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec
 - jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci
- **zásobování plynem**
 - je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
 - zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
 - při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
 - v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
 - jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci
- **zásobování teplem**
 - vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
 - lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- **obnovitelné zdroje energie**

obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:

 - plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
 - využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch
 - plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
 - plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- **telekomunikace, radiokomunikace**
 - telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
 - nejsou nároky na nové plochy
 - navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém
 - v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO navrhuje v rámci koncepce:

- ponechání stabilizované plochy u silnice I/34

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Rozložení i kapacita občanského vybavení veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV:

- je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. 205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží **a na ul. Olomoucká i.č. 122* pro stanoviště integrovaného záchranného systému**

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM:

- jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. 45* (u motoristického stadionu) a 206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží) a 220 (ul. Mýtní, Požární)

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK:

- je navržena změna využití území na ul. Olomoucká – i.č. 59*, 111, **122*** 123* – vytvářející lokalitu u křižovatky silnic I/34 a přeložky I/43

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS:

- za veřejnou vybavenost je považována lokalita i.č. 95 – plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení u rybníku Rosnička, plocha s veřejným zájmem zajistit hřiště pro rekreační aktivity obyvatel

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby OH:

- ~~navržena změna využití území v okolí hřbitova – i.č. 69 pro jeho rozšíření~~ **nejdou vymezeny plochy změn**

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Plochy pro veřejná prostranství – PV: podmínky pro plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole F).

- na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
- u ~~lokalit~~ **lokalit** i.č. ~~12*, 40*, 42, 45*, 47*, 50, 54, 59*, 127~~ v podrobnější dokumentaci ~~(převážně územní studii)~~ je nutno vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), která souvisí se zastavitelnou plochou lokality o výměře dle platné legislativy
- u lokality i.č. 123 bylo vymezeno veřejné prostranství, které souvisí se zastavitelnou plochou této lokality

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – zelené klíny, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami
- pokud zasahují do graficky vymezeného územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky pro biocentra, popř. biokoridory

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

- jsou navrženy protipovodňové úpravy
- pro zachycení vod jsou navrženy poldry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- jsou vymezeny plochy biocenter
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno pro část Dolního rybníka respektovat podmínky pro plochy přírodní

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
117*	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železniční tratě
118	Svitavy-předměstí	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Kocliřovský Lán
125*	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC U Lánského Rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné
130	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum U Lánského rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
150	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železnice

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
114	Svitavy-předměstí	NL	západní část	plochu lesní	řešit regionální biokoridor RK 888
143	Moravský Lačnov	NL	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu lesní	řešit místní biokoridor LBK 3
148	Moravský Lačnov	NL	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění
149	Moravský Lačnov	NL	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
147	Moravský Lačnov	NS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou nezastavěného území - lokální biokoridor	řešit místní biokoridor LBK 3 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
129	Moravský Lačnov	NS	východně od zastavěné části	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit území mezi navrženou hrází poldru a stávající zástavbou
115	Svitavy-předměstí	NS	Schindlerův háj	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
116	Svitavy-předměstí	NS	silnice do Javomíka	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
179	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPU pro případnou záplavu
zrušeno					
180	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPU plochu mezi dvěma účelovými komunikacemi
181	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit zázemí Schindlerova háje neintenzivní zemědělskou výrobou v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie"
184	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění
185	zrušeno				
186a* 186b	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie zachovat funkčnost systému odvodnění

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
213*	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
214	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
215	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 – Hlavní výkres.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a východní části území jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšených nezastavěného území - krajinné zeleně (NK) a ploch přírodních (NP)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou, ekologickou a vodohospodářskou

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezena **specifická oblast X5** pro kterou platí podmínky:

- podmínky využití území koordinovat s podmínkami specifických oblastí X1, X2
- posílit ekologickou stabilitu území; z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území převážně v ochranném pásmu neregionálního biokoridoru v okolí Schindlerova háje

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen:

regionálním biocentrem:

identifikace	Význam	Vymezení
RBC 448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

regionálními biokoridory:

identifikace	Význam	Vymezení
RK 886 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RK 887 888 Moravský Lačnov – Svitavský les	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 11 místních biokoridorů.

Vymezená lokální biocentra

identifikace	Význam	Vymezení
LBC U pramenů	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Pionýrský háj	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na sluneční pasece	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční
LBC Za tratí	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit

identifikace	Význam	Vymezení
LBC Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

Vymezené lokální biokoridory

identifikace	Význam	Vymezení
LBK 1	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK 2	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK 3	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 4	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 5	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 6	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenici. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 7	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK 8	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK 9	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK 10	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmáčených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK 11	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

E)2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny NP a W - pokud zasahují do graficky vymezeného systému úses - viz kap. F) část *Plochy přírodní*.

E)2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Zahrnují plochy, které jsou graficky vymezené v hlavním výkresu a jejichž identifikace začíná písmeny N a nebo W.

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- o informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi : a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochranu proti povodním řešit:

- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navržené přeložky silnice I/43 a navržené dálnice D35 jsou protipovodňová opatření součástí plochy pro dopravu i.č. 31*, 32*, 33*, 60*, 98*, 103*, 108* a 34*:
 - i.č. 74, 75
 - i.č. 77, 78 včetně záchytného příkopu i.č. 76
 - i.č. 80, 81
 - i.č. 88, 89
 - i.č. 85, 86
 - i.č. 82, 83
 - i.č. 187
 - i.č. 207
 - i.č. 209

E)6. REKREACE

Zastoupení krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) v severozápadní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN:

- změna využití území u rybníku Rosnička

Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI:

- změna využití území pro rozvoj severně od Svitavského rybníka a v lokalitách Nad Křížkem (východně od železnice) a Slunečná

E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů – T:

- plocha těžby (bývalá pískovna) je navržena na rozšíření v rámci dobývacího prostoru a celý prostor potom bude rekultivován s využitím dle podrobnější studie v rámci specifické oblasti

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Obecně platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese 2.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC

Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínek, že
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
 - intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
 - minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
 - minimálně jedno podlaží nebo podkroví bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
 - parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
 - 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
 - objekt bude vícepodlažní

Plochy bydlení – kombinované - B

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Podmínky využití – platí podmínky pro BH a BI.

Plochy bydlení v bytových domech - BHHlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BIHlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
 - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BVHlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
 - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že
 - se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru - RNHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky bez trvalých staveb pro rekreační činnosti na plochách přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci - RIHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkrovní (přípustné je podsklepení)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
 - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OVHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OKHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlými plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízeními např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III.tř.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
 - nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
 - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OMHlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
 - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OSHlavní využití:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že
 - o hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OHHlavní využití:

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
 - o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Plochy veřejných prostranství – PVHlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
 - o svou funkci a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že
 - o nedojde k jejich rozšiřování
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
 - o plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
- podzemní garáže za podmínky, že

- vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy veřejné (sídelní) zeleně - ZV

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídelní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- pozemky sídelní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že
 - nedojde k potlačení funkce hlavní
- podzemní garáže za podmínky, že
 - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší biologicky aktivní plochy o více než 10%
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy smíšené obytné - SM

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
 - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu
 - odpovídá charakterem a významem danému prostředí
 - není riziko narušení pohody bydlení
- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - neomezí hlavní funkci

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DT, DP, DGHlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.

Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru
- pozemky staveb a zařízení veřejných překladišť, za podmínky, že
 - o svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZHlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace - DUHlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití:

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území

Plochy technické infrastruktury – TI

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Hlavní využití:

Plochy slouží k nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Plochy výroby a skladování – V

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
 - o nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
 - o provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Fotovoltaické elektrárny – VFHlavní využití:

Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Plochy smíšené výrobní – VSHlavní využití:

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
 - o se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
 - o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
 - o neomezí hlavní funkci

Plochy vodní - WHlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
 - o se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
 - o budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses

Plochy vodohospodářské - WPHlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
 - o bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

Plochy zemědělské – NZHlavní využití:

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
 - o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že
 - o buď navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
 - o nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2

Plochy lesní – NL

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámc-porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
 - slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
 - jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
 - slouží vodohospodářským účelům

Plochy přírodní – NP

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Podmínky pro plochy přírodní se týkají části specifické oblasti X3 – části vodní plochy Dolní rybník.

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně oplocení
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
 - nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diversity
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že
 - jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diversity

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NS

Hlavní využití:

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

Přípustné využití:

- smíšené využití zahrnuje především :
- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha

- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
- pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
 - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
 - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
 - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
 - nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
 - plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
 - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
 - a nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
 - přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň – NX

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
 - nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
 - nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
 - nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

Plochy těžby nerostů – NT

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.

Přípustné využití:

- pozemky související s povrchovou těžbou
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
- děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
 - o je souhlas příslušných orgánů
- opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
 - o nedojde k omezení těžby

Plochy specifické – XZ, XS

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zahradnictví (XZ) a střelnici (XS).

Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zahradnictví a střelnice
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
- u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
 - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
 - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

-
- Prostorové podmínky**
- výšková zonace hlavních objektů ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
 - výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole C) bude posuzována dle okolní zástavby
 - u ploch, u kterých je požadavek na zhotovení územní studie, bude upřesněna výšková zonace hlavních objektů
 - výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS

Zásady ochrany krajinného rázu

viz. ochrana hodnot území

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

G)1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura – označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD8	71	Svitavy-předměstí	ul. Poličská	křížovatky a pěšího propojení
VD10	zrušeno			
VD12	17	Moravský Lačnov	východně od zastavěné části	obslužnou komunikace a inženýrské sítě
VD13	91 92	Moravský Lačnov	u poldru u poldru v zastavěném území	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD16	49	Čtyřicet Lánů	Hálkova	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD17	zrušeno			
VD18	zrušeno			
VD21	112	Svitavy-předměstí	Olomoucká	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD22	133	Svitavy-předměstí	Olomoucká ul.	komunikační připojení zóny Paprsek
VD27	zrušeno			
VD28	zrušeno			
VD29	zrušeno			
VD30	174	Čtyřicet Lánů	Vějíř	účelovou komunikaci – cyklistickou cestu
VD31	183	Svitavy-předměstí	Olomoucká ulice	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

Technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT1	1TK,2TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	východně od železnice	vodovod - propojení vodojemů
VT12	80 81	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT13	76 77 78 79	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace
VT14	zrušeno			
VT15	74 75	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT16	82 83	Svitavy-předměstí	Studený potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku Studeného potoku
	zrušeno			
VT17	85	Svitavy-předměstí	přítok od Svitavského lesa	stavbu hráze poldru
VT18	84 88 89	Čtyřicet Lánů	Lánský les - Ostrý potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT19	151	Čtyřicet Lánů	jižní část	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT20	152	Čtyřicet Lánů	jižní část - zast.území	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT21	13TK	Čtyřicet Lánů	Lánský les	přeložku vodovodu u navrženého poldru
VT22	187	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu odtoku z poldru u přeložky silnice I/43

G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

G)2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejná infrastruktura – označení VI

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VI1	95	Moravský Lačnov	u rybníka Rosnička	tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště
VI2	122*	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stanoviště integrovaného záchranného systému

Dopravní infrastruktura – označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD1	34* 35* 36* 104*	Moravský Lačnov	severní část	dálnici D35 + protipovodňová opatření
VD2	33* 103*	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD3	31* 32*	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34 + protipovodňová opatření
VD4	60* 98* 107* 108*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD5	61* 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
VD6	68* zrušeno	Svitavy-předměstí	ul. 5. května	přestupního uzlu integrované dopravy
VD7	93	Svitavy-předměstí	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD9	3	Moravský Lačnov	u silnice I/35	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11a	19* 22*	Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11b	23*	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD14	96*	Moravský Lačnov	Slunečná	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD15	94*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	účelové komunikace – obsluhu území
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	komunikační připojení města na přeložku I/43
VD20	119*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD23	zrušeno			
VD24	zrušeno			
VD25	zrušeno			
VD26	zrušeno			
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	účelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	účelovou komunikaci

Technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT2	7TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodu	nadzemní vedení el. energie vvn
VT3	11TK	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení el. energie vvn
VT4	3TK,4TK	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT5	5TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT6	6TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložek inženýrských sítí
VT7	12TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT8	14TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT9	15TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT10	16TK	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT11	17TK	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložku VTL plynovodu
VT23	18TK	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložku nadzemního vedení el. energie vn
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT25	zrušeno			
VT26	209*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

G)2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření k zajištění ekologické stability území

identifikace veřejně prospěšného opatření	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšná opatření pro
VU1	114	Svitavy-předměstí	západní část	regionální biokoridor RK 886 888
VU2	115	Svitavy-předměstí	Schindlerův háj	regionální biokoridor RK 886 888
VU3	116	Svitavy-předměstí	silnice do Javorníka	regionální biokoridor RK 886 888
VU4	143	Moravský Lačnov	Sucháňkova cesta východně od železnice	místní biokoridor
VU5	147	Moravský Lačnov	u ZD východně od zastavěného území	místní biokoridor
VU6	117* 150	Moravský Lačnov	východní část	místní biocentrum „Za Trati“
VU7	118	Svitavy-předměstí	východní část	místní biocentrum „Kodlířovský Lán“
VU8	125	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“
VU9	130	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Předkupní právo u vymezených VPS je stanoveno pro město Svitavy.

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú. parcelní čísla	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VP1	zrušeno			
VP2	191	Svitavy-předměstí 1693/1	Olomoucká	stavbu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č. 123*
VP3	228	Svitavy-předměstí 816/1, 816/2, 816/3, 819/1, 819/2	Studený potok	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy vymezují plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nesmí docházet k jeho zhodnocení rekonstrukcí, přístavbou nebo nadstavbou.

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
R1	Moravský Lačnov	severně od zóny Paprsek	plochu výroby
R2	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Je vymezeno v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění.

ÚZEMNÍ STUDIE:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
7a ⁺ 7c ⁺	Moravský Lačnov	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení
12 ⁺	Moravský Lačnov	Slunečná	plochu bydlení
40 ⁺	Svitavy-předměstí	Gorkého	plochu bydlení
42	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení
47 ⁺ 193	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	Hájkova, u kojeneckého ústavu	plochu bydlení
54	Čtyřicet Lánů	Vájiř	plochu bydlení
58	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu výrobní smíšenou
59 ⁺	Čtyřicet Lánů	Olomoucká	plochu občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
111	Svitavy-předměstí	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá
127	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH REKREACE:

ozn.	k.ú.	lokalita	řešit
US1	Svitavy-předměstí	U Rosničky	<ul style="list-style-type: none"> posouzení stávající zástavby a zařazení dle způsobu využití do dvou kategorií – zahrádkářské osady a rekreační oblasti stanovení maximálního limitu celkové zastavěnosti pozemku stanovení maximální zastavěné plochy hlavní stavby určené pro rodinnou rekreaci
US2	Moravský Lačnov	Na Pláži	
US3	Moravský Lačnov, Svitavy-předměstí	U Stezky	
US4	Moravský Lačnov	U Dolního rybníka	
US5	Moravský Lačnov	U Lačnovského hřiště	
US6	Moravský Lačnov	Pod Hrázi	
US7	Svitavy-předměstí	Mezi Tratěmi	
US9	Svitavy-předměstí	U Studeného potoka	
US10	Svitavy-předměstí	U Langrova lesa	
US12	Čtyřicet Lánů	Nová Kolonie	
US13	Čtyřicet Lánů	Křemenákov	
US14a US14b	Čtyřicet Lánů	Nad Křížkem	
US15	Svitavy-předměstí	Za Jatkami	
US16	Svitavy-předměstí	Nad Silem	
US17	Moravský Lačnov	Na Výsluní	
US18	Čtyřicet Lánů	Pod Viaduktem	
US19	Čtyřicet Lánů	Antonína Slavička	
US20a US20b	Čtyřicet Lánů	Luční	
US21	Čtyřicet Lánů	Údolní	
US22	Moravský Lačnov	Zadní	
US23	Svitavy-předměstí	U Městského lesa	

Územní studii je nutno zhotovit i na vymezené specifické oblasti identifikované X1 a X2.

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 2 3 ÚP Svitavy.

L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 46

Grafická část - počet výkresů:.....3

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Svitavy rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Svitavy (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 15. 5. 2019 usnesením č. 6/F/1. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 80315/2018/OŽPZ/Ža ze dne 18. 12. 2018 k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svitavy včetně zadání změny č. 3. a dále k doplnění o lokalitu č. 3 č. j. KrÚ 23955/2019 OŽPZ OIP ze dne 29. 3. 2019, doplnění o lokalitu č. 4 ze dne 12. 9. 2019 č. j. KrÚ 64366/2019, doplnění lokalit č. 5 a 6, ze dne 14. 10. 2019 č. j. KrÚ 72394/2019 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ k lokalitě č. 3 č.j. 24363/2019/OŽPZ/Le ze dne 27. 3. 2019, doplnění lokality č. 4 ze dne 9. 9. 2019, č. j. KrÚ 62784/2019 a doplnění lokalit č. 5 a 6 ze dne 9. 10. 2019, č. j. 71220/2019 nemůže mít předložená koncepce zadání změny ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě schváleného obsahu Změny zpracoval zhotovitel, Urbanistické středisko spol. s r.o, Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 18824463, zodpovědný projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013, návrh Změny.

Dne 24. 01. 2020 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 28. 1. 2020 do 12. 3. 2020. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 24. 1. 2020 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Veřejné jednání se uskutečnilo 4. 3. 2020 v zasedací místnosti MÚ Svitavy. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Ve stanovené lhůtě bylo podáno 9 námitek, nebyly podány žádné připomínky.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 23. 3. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4.

Na základě stanovisek a námitek byl návrh Změny upraven. Dne 21. 5. 2020 požádal pořizovatel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje o potvrzení odstranění chyb a souhlas s pokračováním dle § 55b, odst. 4. Dne 29. 5. 2020 vydal KÚ Pk, odbor rozvoje potvrzení odstranění nedostatků pod čj. KrÚ 40004/2020.

Dne 5. 6. 2020 bylo oznámeno opakované veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 9. 6. 2020 do 23. 7. 2020. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o opakovaném veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 9. 6. 2020 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Opakované veřejné jednání se uskutečnilo 15. 7. 2020 v zasedací místnosti MÚ Svitavy. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námítky k věci, které byly od veřejného jednání změněny.

Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek, který zaslal dne 7. 8. 2020 dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 13. 7. 2020 pod č. j. KrÚ 43341/2020/OŽPZ/Ky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Svitavy k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 3 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- změna č. 3 vymezuje zastavitelnou plochu (225) pro rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- změna č. 3 mění využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP, na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro umožnění realizace zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na přeložku silnice I/43
- změna č. 3 upravuje rozsah zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, pro umožnění realizace dálnice D35

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- změna č. 3 mění využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP, na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro umožnění realizace zařízení integrovaného záchranného systému s vazbou na přeložku silnice I/43

Řešené území leží v rozvojové ose OS9 republikového významu, z PÚR ČR vyplývají pro území města tyto konkrétní úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu v oblasti rozvoje veřejné infrastruktury s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti*

- změna č. 3 vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru dopravní infrastruktury (dálnice D35) úpravou rozsahu zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP

b) *vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a kapacity železničního koridoru – posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí*

- požadavek byl řešen v platném ÚP a změnou č. 3 je respektován

VEHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 3 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v úplném znění po Aktualizaci č. 2 (dále jen **ZÚR Pk**), vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. 6. 2019 formou opatření obecné povahy (nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019).

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, jsou řešením změny č. 3 respektovány:
 - změna č. 3 vytváří, vymezením zastavitelné plochy (**225**) pro výrobu a skladování (rozšíření průmyslové zóny Paprsek), podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky (území okresu Svitavy) a podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách
 - změna č. 3 vytváří podmínky pro zajištění odpovídající dopravní infrastruktury (dálnice D35) úpravou rozsahu zastavitelné plochy (**34***), vymezené v platném ÚP
- řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu **OS 9**, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením změny č. 3 respektovány:
 - v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a požadavkem soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do Svitav, je na východním okraji města navržena zastavitelná plocha (**225**) pro výrobu a skladování (rozšíření průmyslové zóny Paprsek)
- řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBK 3**, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením změny č. 3 respektovány:
 - v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a požadavkem soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy, je navržena zastavitelná plocha (**225**) pro výrobu a skladování (rozšíření průmyslové zóny Paprsek)
 - ostatní zásady a úkoly jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- požadavky, vyplývající pro *centra osídlení (střední centra)*, jsou respektovány:
 - v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování* jsou změnou č. 3 navrženy rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity a dále jsou upřesněny plochy pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (dálnice D35), vymezené v platném ÚP
 - ostatní požadavky jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- požadavky, vyplývající pro *plochy a koridory nadmístního významu*, jsou respektovány:
 - změnou č. 3 je, v souladu se ZÚR Pk, upraven rozsah zastavitelné plochy (**34***), vymezené v platném ÚP, pro dálnici D35 (v ZÚR Pk ozn. **D01**)
 - do koridoru dopravy (v ZÚR Pk ozn. **D20**) zasahují dílčí změny **Z3/1**, **Z3/4** a **Z3/11**:
 - u dílčí změny **Z3/1** je upraven rozsah zastavitelné plochy (**Z225**), vymezené změnou č. 3 tak, aby nezasahovala do koridoru (**D20**) v rozsahu vymezení dle ZÚR Pk (v této části území je ponechána plocha územní rezervy **R1**, vymezená v platném ÚP)
 - dílčí změnou **Z3/4** se mění pouze způsob využití území zastavitelné plochy (**122***), vymezené v platném ÚP, z občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**), na občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
 - dílčí změnou **Z3/11** je provedena aktualizace zastavěného území a související vymezení stabilizovaných ploch dle skutečného stavu; v této souvislosti je upraven rozsah zastavitelné plochy (**59***), vymezené v platném ÚP, (zastavitelná plocha **59*** je zmenšena o realizovanou část)
 - ostatní dílčí změny do *ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu* nezasahují
 - *plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES* nejsou změnou č. 3 dotčeny, pouze v textové části (výrok) dochází k opravě chybného označení regionálních biokoridorů
- jsou respektovány podmínky pro *ochranu a rozvoj hodnot území*

- Cílové charakteristiky krajiny a zásady, stanovené dle ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 3 jsou respektovány
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, jsou respektovány a zapracovány v platném ÚP; změnou č. 3 dochází k úpravě rozsahu plochy pro dopravní infrastrukturu (**D01** dálnice D35) a s tím související úpravě VPS (**VD1**), vymezené v platném ÚP
- limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou změnou č. 3 respektovány

vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci řešení změny č. 3 je návaznost na sousední obec (k.ú. Opatovec) koordinována u plochy dopravní infrastruktury **DS (34*)** pro realizaci dálnice D35. Důvodem je požadované upřesnění rozsahu plochy, vymezené v platném ÚP, dle podrobnější dokumentace. Ostatní dílčí změny se nedotýkají sousedních obcí.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 3 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci změny č. 3 jsou vytvářeny podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (rozšíření průmyslové zóny Paprsek + upřesnění rozsahu plochy pro realizaci nadmístní dopravní infrastruktury – dálnice D35) z důvodu zařazení území mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu. Zbývající dílčí změny jsou situovány do zastavěného území, bez dopadu na hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 3 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 3 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Pk (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 5.)
- zastavitelná plocha (i.č. **225**) je vymezena úměrně potřebám rozvoje sídla (viz. kap. 10.)
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodářného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 3 pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 3 pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- vymezením zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (rozšíření průmyslové zóny Paprsek) přispívá změna č. 3 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změna č. 3 vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby, rozvoj sídelní struktury mimo zastavěné území je navržen pouze u průmyslové zóny Paprsek; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití

- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 3 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- změnou č. 3 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- změna č. 3 nevytváří negativní dopady na hodnoty území – hodnoty území zůstávají shodné s jejich vymezením v platném ÚP a jsou respektovány
- upřesnění rozsahu zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP pro nadmístní záměr dopravní infrastruktury (dálnice D35), je v souladu s požadavky vyplývajícími z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR, ZÚR Pk)

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- změna č. 3 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu (225) pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek, v přímé návaznosti na zastavěné území
- mírné rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP pro nadmístní záměr dopravní infrastruktury (dálnice D35), je v souladu s požadavky vyplývajícími z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR, ZÚR Pk)
- ostatní plochy, vymezené změnou č. 3, jsou situovány v zastavěném území a jedná se o plochy přestavby
- ve volné krajině nejsou navrženy žádné plochy změn

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 3 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 3 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny nebyla Změnou č. 3 měněna.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu se Změnou nemění.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 3 ÚP Svitavy byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 80315/2018/OŽPZ/Ža ze dne 18. 12. 2018 k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svitavy včetně zadání změny č. 3. a dále k doplnění o lokalitu č. 3 č. j. KrÚ 23955/2019 OŽPZ OIP ze dne 29. 3. 2019, doplnění o lokalitu č. 4 ze dne 12. 9. 2019 č. j. KrÚ 64366/2019, doplnění lokalit č. 5 a 6, ze dne 14. 10. 2019 č. j. KrÚ 72394/2019 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ k lokalitě č. 3 č.j. 24363/2019/OŽPZ/Le ze dne 27. 3. 2019, doplnění lokality č. 4 ze dne 9. 9. 2019, č. j. KrÚ 62784/2019 a doplnění lokalit č. 5 a 6 ze dne 9. 10. 2019, č. j. 71220/2019 nemůže mít předložená koncepce zadání změny ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 3 jsou respektovány.

5.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 3 jsou respektovány.

5.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 3 jsou respektovány.

5.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 3 jsou respektovány.

5.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky byly řešeny v platném ÚP, zůstávají beze změny a změnou č. 3 jsou respektovány.

5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení stanovisek dle §52 Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Svitavy podle §52 SZ v rámci veřejného jednání:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375112, 568 02 Svitavy:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

- **Dílčí změna Z3/3 části zastavitelných ploch (68* a 205) v k.ú. Svitavy - předměstí, vymezených v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) a občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), nově navržená na plochu přestavby (227) pro využití smíšené obytné (SM) v blízkosti železničního koridoru Brno – Česká**

Třebová, bude v rámci regulativů zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení využití území pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolenacích řízení.

Způsob vyřízení: byla doplněna podmínka řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku.

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15

§ 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách,

- Do textové části do kapitoly „C) 3. Vymezení ploch přestavby“ změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Svitavy k ploše 227 (Z3/3) – plocha bydlení, požadujeme do podmínek uvést informaci, že je potřeba respektovat ochranné pásmo železnice.

Způsob vyřízení: k lokalitě byla doplněna podmínka: řešit riziko nadměrného hluku z dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku.

Ochranné pásmo železnice vyplývá ze zákona a o jeho respektování nepřísluší rozhodovat zastupitelstvu obce.

§ 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

- do textové části do kapitoly „C) 3. Vymezení ploch přestavby“ změny č. 3 územního plánu Svitavy požadujeme uvést popis a další podmínky změny plochy Z3/6 (zastavitelná plocha 34*).
- v textové části odůvodnění požadujeme text „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD na vybudování doplňkové stavby pro dálniční policii v rámci výstavby dálnice D35.“ nahradit textem „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35.“

Způsob vyřízení:

Lokalita č. 34 byla vymezena v rámci platného Územního plánu Svitavy. V rámci Změny dochází k jejímu rozšíření, které se promítne pouze v grafické části Změny, v textové části se změna neprojeví.

Text v části odůvodnění „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD na vybudování doplňkové stavby pro dálniční policii v rámci výstavby dálnice D35.“ byl nahrazen textem „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

- upozorňujeme na nepřesné označení nebilancovaného zdroje Opatov - Koclířov, který je v Koordinačním výkrese označen jako nevýhradní ložisko- prosíme opravit.

Způsob vyřízení: bylo opraveno

Krajský úřad Pardubice-odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

1. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.
3. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

4. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.
5. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).
6. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Způsob vyřízení:

Ad 1. v návrhu je respektováno

Ad 2. v rámci Změny nejsou měněny prvky ÚSES

Ad 3. v návrhu je respektováno

Ad 4. nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 5. v návrhu je respektováno

Ad 6. v návrhu je respektováno

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice 2:**zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „**ÚP Svitavy, změna č. 3, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 26,2595 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z3/2, Z3/3-227 - rozloha 0,2007 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z3/6 - rozloha 0,4121 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ✓ Lokalita: Z3/3-205 - rozloha 0,2566 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ✓ Lokalita: Z3/5 - rozloha 0,4061 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- ✓ Lokalita: Z3/1 - rozloha 24,9840 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- upozorňuje na to, že v předloženém textu mají regionální biokoridory chybně uvedená čísla identifikující regionální biokoridory (v dokumentaci je chybně uvedeno RK 886 a 887).

Způsob vyřízení: bylo opraveno

Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2**§ 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

- Vymezení zastavitelné plochy (225) pro výrobu a skladování označené jako Z3/1 je v rozporu se článkem 82 b) Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, podle kterého nelze v šířkách koridorů (pro silnici I. tř. v šířce 300 m) vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

- Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona lze v řízení o návrhu Změny č. 3 územního plánu Svitavy pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.
- V odůvodnění návrhu změny územního plánu není soulad se zásadami územního rozvoje dostatečně vyhodnocen, chybí např. posouzení souladu s koridory dopravní a technické infrastruktury a s prvky územního systému ekologické stability. Věta „ostatní požadavky jsou respektovány a řešeny v platném ÚP“ není pro posouzení souladu dostatečná.

Způsob vyřízení:

- Lokalita Z3/1 byla upravena tak, aby nezasahovala do koridoru pro stavbu D20, vymezenou v ZÚR Pk. Zbytek lokality byl ponechán jako rezerva pro výrobu.
- Odůvodnění lokalit Změny bylo doplněno o posouzení souladu s koridory dopravní a technické infrastruktury a s prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR Pk.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dle §52 Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Svitavy podle §52 SZ v rámci opakovaného veřejného jednání:

Krajský úřad Pardubice-odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

V textové části odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Svitavy požadujeme text „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném územním plánu, vyplývá z požadavku Ředitelství silnic a dálnic na vybudování doplňkové stavby pro dálniční policii v rámci výstavby dálnice D35.“ nahradit textem „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném územním plánu, vyplývá z požadavku Ředitelství silnic a dálnic z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35.“

Způsob vyřízení: bylo opraveno dle požadavku.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „**ÚP Svitavy, změna č. 3, nové podklady, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,8340 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z3/2, Z3/13 - rozloha 0,2822 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z3/6 - rozloha 0,4121 ha. Využití je možné pro dopravu.
- ✓ Lokalita: Z3/3 - rozloha 0,3860 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- ✓ Lokalita: Z3/5 - rozloha 0,4061 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- ✓ Lokalita: Z3/1 - rozloha 10,3476 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek:

Stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil požadavek na *Vyhodnocení vlivů na životní prostředí*, *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* nebylo zpracováno.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Dtto kap. 7. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 3 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 10. 2020, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

Do zastavěného území byly, v rámci dílčích změn (**Z3/5, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10 a Z3/11**), zahrnuty realizované záměry na okrajích sídla. Aktualizace byla provedena na západním okraji města, v lokalitě U Vodárny, v rekreační zóně u Svitavského rybníka a v lokalitách Vějíř a Olomoucká.

Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, doplněno zastavěné území u nových staveb ve volné krajině (bez identifikace).

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změna č. 3 řeší především rozšíření průmyslové zóny Paprsek a upřesnění rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP pro nadmístní záměr dopravní infrastruktury (dálnice D35). Záměry jsou v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR Pk).

Dále jsou změnou č. 3 navrženy změny využití ploch v zastavěném území (převážně se jedná o plochy přestavby) a úpravy (popř. změny využití) zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změny jsou vymezeny dle požadavků uvedených v *Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy* a dle požadavků, vyplývajících z *Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání*.

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/1	<ul style="list-style-type: none"> změna části plochy územní rezervy (R1) na zastavitelnou plochu (225) výroby a skladování (V) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	<p>Dílčí změna zahrnuje záměr města na rozšíření stávající průmyslové zóny Paprsek. Důvodem je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle <i>Strategie regionálního rozvoje České republiky</i> zařazen mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu. Strategické plochy, vymezené v platném ÚP pro rozvoj ekonomických aktivit, jsou v současnosti téměř vyčerpány, proto je změnou č. 3 navrženo převedení části plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu 225 pro výrobu a skladování V. Situování této zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města odpovídá požadavkům ZÚR Pk (viz. níže) a je nejvhodnější i z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...).</p> <p>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR), dílčí změna vytváří předpoklady pro naplnění republikových priorit územního plánování, konkrétně bodu (17) <i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i></p> <p>Záměr je v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pk). Dle ZÚR Pk patří Svitavy do území vykazujícího relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. ZÚR Pk zařazují Svitavy do <i>rozvojové osy republikového významu (OS 9)</i> a do <i>rozvojové oblasti krajského významu (OBK 3)</i> a stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35)</u> <p>ZÚR Pk dále vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí</u> 	
Z3/2	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (226) smíšenou obytnou (SM) 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	<p>Pozemky parc.č. 1492/16 a 1400/10, které tvoří převážnou část plochy veřejné zeleně, jsou ve vlastnictví soukromé osoby. Jelikož jsou pozemky využívány jako veřejné přístupné, je tímto způsobem využití nedůvodně omezený výkon vlastnických práv k pozemkům. Další dva pozemky (parc.č. 1400/15, 1492/203) jsou ve vlastnictví města Svitavy, ale tvoří jen okrajovou část lokality. Z důvodu uceleného způsobu využití byla změna provedena i u těchto pozemků. Uvedené pozemky byly dílčí změnou zahrnuty do plochy přestavby (226) dle požadavku.</p>	
Z3/3	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu, změna způsobu využití a změna zastavitelné plochy (69), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH), na plochu přestavby (69) dopravní infrastruktura – dopravní služby (DT) změna části zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) + úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (205), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (205) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (206), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), na plochu přestavby (206), beze změny způsobu využití změna části zastavitelných ploch (68* a 205), vymezených v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) a občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (227) smíšenou obytnou (SM) související zrušení zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP související zrušení VPS (VD6), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	<p>Území dílčí změny tvoří převážně bývalý areál cvičiště autoškoly, v současné době je v části areálu situována kaple Sv. Jiří Pravoslavné církve a dále zařízení pro sociálně vyloučené Šance. Ve zbývajícím ploše se navrhuje změna způsobu využití na rozšíření občanské vybavenosti, možnosti vybudování parkoviště, sloužícího pro sousedící hřbitov a Obřadní síň a v okrajové části rozšíření plochy smíšeného bydlení.</p> <p>Dílčí změnou dojde ke zpřehlednění území a k vhodnějšímu rozložení ploch s rozdílným způsobem využití.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/4	<ul style="list-style-type: none"> změna způsobu využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) související vymezení VPS – veřejná infrastruktura (VI2) 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Změnou způsobu využití pro veřejnou infrastrukturu je umožněno využití zastavitelné plochy (122*) pro vybudování stanoviště záchranné služby ve spojení s protipožární službou. V rámci stavby dojde ke zrychlení možnosti zásahů na budoucí dálnici D35 a přeložce silnice I/43.	
Z3/5	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (40*) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochu přestavby (228) veřejného prostranství (PV) související vymezení VPS – veřejné prostranství (VP3) aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) veřejná prostranství (PV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (40*), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Vymezení plochy přestavby (228) vyplývá ze zpracované <i>územní studie Studený potok</i> , která vymezila veřejné prostranství a komunikační propojení sídliště Poličská a lokality Majakovského. Úprava rozsahu zastavitelné plochy (40*), vymezené v platném ÚP, vyplývá jednak z požadavku na vymezení plochy přestavby (228) a dále z aktualizace zastavěného území.	
Z3/6	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (DU) a plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu (34*) dopravní infrastruktury silniční (DS) – rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP pro stavbu dálnice D35 související úprava rozsahu VPS (VD1), vymezené v platném ÚP 	Moravský Lačnov
odůvodnění	Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35.	
Z3/7	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) související zrušení zastavitelné plochy (131), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po realizaci záměru.	
Z3/8	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> plochy vodohospodářské (WP) plochy vodní (W) plochy dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (DU) plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NS) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NX) související zrušení zastavitelných ploch (82, 83 a 177), vymezených v platném ÚP související zrušení plochy změny v krajině (179), vymezené v platném ÚP související zrušení VPS (VT16), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po realizaci záměru.	
Z3/9	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch pro rodinnou rekreaci (RI) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úprava rozsahu zastavitelné plochy (15*) pro rodinnou rekreaci (RI) 	Moravský Lačnov
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po částečné realizaci záměru.	
Z3/10	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SM) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (51*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po částečné realizaci záměru.	
Z3/11	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) veřejná prostranství (PV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (59*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem po částečné realizaci záměru.	
Z3/12	<ul style="list-style-type: none"> oprava rozsahu VPS (VD8) dle aktuálního rozsahu zastavitelné plochy (71) dopravní infrastruktury silniční (DS) 	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Jedná se o opravu chybně vymezené plochy VPS (VD8) v platném ÚP.	

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/13	o změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (229) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Vymezení plochy bylo provedeno na základě požadavku vyplývajícího z <i>Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání</i> .	
Z3/14	o oprava stabilizovaných ploch vymezených v platném ÚP – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem: - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) - plocha pro rodinnou rekreaci (RI) - plochy veřejných prostranství (PV)	Svitavy - předměstí
odůvodnění	Oprava stabilizovaných ploch byla provedena na základě požadavku vyplývajícího z <i>Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání</i> . Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem dle aktuálního stavu mapy KN, v lokalitě Malá Evropa.	
Z3/15	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v centrech měst (SC) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - město
odůvodnění	Změna byla provedena na základě požadavku vyplývajícího z <i>Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání</i> . Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.	
Z3/16	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
odůvodnění	Změna byla provedena na základě požadavku vyplývajícího z <i>Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání</i> . Jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem dle aktuálního stavu mapy KN.	

9.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě *Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy* byly provedeny tyto změny:

- dílčí změnou **Z3/1** byla vymezena zastavitelná plocha (**225**) výroby a skladování (**V**) pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek
- dílčí změnou **Z3/4** bylo změněno využití zastavitelné plochy (**122***), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**), na občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
- dílčí změnou **Z3/6** byl upraven (rozšířen) rozsah zastavitelné plochy (**34***), vymezené v platném ÚP pro realizaci dálnice D35

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a realizací záměrů byl upraven (zmenšen) rozsah u dotčených zastavitelných ploch (**15***, **40***, **51*** a **59***), vymezených v platném ÚP, a byly zrušeny zastavitelné plochy (**82**, **83**, **131** a **177**), vymezené v platném ÚP.

9.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V souladu s metodikou MINIS byly zastavitelné plochy (**69**, **205** a **206**), vymezené v platném ÚP a situované uvnitř zastavěného území, převedeny změnou č. 3 do ploch přestavby.

Na základě *Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy* byly provedeny tyto změny:

- dílčí změnou **Z3/2** byla vymezena plocha přestavby (**226**) smíšená obytná (**SO**)
- dílčí změnou **Z3/3** byla provedena:
 - o úprava rozsahu, změna způsobu využití a změna zastavitelné plochy (**69**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště (**OH**), na plochu přestavby (**69**) dopravní infrastruktura – dopravní služby (**DT**)
 - o změna části zastavitelné plochy (**68***), vymezené v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (**DT**) + úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (**205**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**), na plochu přestavby (**205**) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
 - o úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (**206**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), na plochu přestavby (**206**), beze změny způsobu využití
 - o změna části zastavitelných ploch (**68*** a **205**), vymezených v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (**DT**) a občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**), na plochu přestavby (**227**) smíšenou obytnou (**SM**)

- dílčí změnou **Z3/5** byla vymezena plocha přestavby (**228**) pro veřejné prostranství (**PV**)

Na základě požadavku, vyplývajícího z *Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání*, byla provedena tato změna:

- dílčí změnou **Z3/13** byla vymezena plocha přestavby (**229**) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**)

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dílčí změnou **Z3/3** byla zrušena zastavitelná plocha (**68***), vymezená v platném ÚP pro realizaci přestupního uzlu integrované dopravy a naopak byla vymezena plocha přestavby (**69**) umožňující realizaci parkoviště sloužícího pro sousedící hřbitov a Obřadní síň
- dílčí změnou **Z3/6** byl upraven (rozšířen) rozsah zastavitelné plochy (**34***) dopravní infrastruktury – silniční **DS**, vymezené v platném ÚP, dle požadavku ŘSD z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35
- v rámci dílčí změny **Z3/8** byla, po realizaci záměru, vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace **DU** a zrušena zastavitelná plocha (**177**), vymezená v platném ÚP

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, řešené změnou č. 3, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,35

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek*	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
226	bydlení	0,11	1	3	0,49	0,49	2	1,2
227	bydlení	0,13	1	3	0,49	0,49	2	1,2
229	bydlení	0,21	1	3	0,49	0,49	2	1,2

9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

9.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- dílčí změnou **Z3/3** byla zrušena zastavitelná plocha (**69**), vymezená v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště (**OH**), byla provedena úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (**205**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**), na plochu přestavby (**205**) se stejným způsobem využití a byla provedena úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (**206**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**), na plochu přestavby (**206**), beze změny způsobu využití
- dílčí změnou **Z3/4** byla provedena změna způsobu využití zastavitelné plochy (**122***), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**), na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
- dílčí změnou **Z3/11** bylo provedeno vymezení stabilizovaných ploch občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**) a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**) dle skutečného stavu v území; v této souvislosti byl upraven rozsah zastavitelné plochy (**59***), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**)

9.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Realizované části veřejných prostranství byly, v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, vymezeny jako stabilizované plochy (viz. dílčí změny **Z3/5** a **Z3/11**).

- dílčí změnou **Z3/5** byla vymezena plocha přestavby (**228**) pro veřejné prostranství (**PV**), umožňující realizaci komunikačního propojení sídliště Poličská a lokality Majakovského

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V souvislosti s realizací poldru v lokalitě u Schindlerova háje byla dílčí změnou **Z3/8** zrušena plocha změny v krajině (**179**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou (**NS**). V rámci této dílčí změny byly dále vymezeny stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (**NS**) a smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (**NX**) dle skutečného stavu v území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. V textové části (výrok) dochází k opravě chybného označení regionálních biokoridorů.

PROSTUPNOST KRAJINY

Systém hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. Zrušena byla zastavitelná plocha (**177**) – viz. kap. 9.3.1. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Změna č. 2 se nedotýká protierozních opatření.

V souvislosti s realizací poldru v lokalitě u Schindlerova háje byly dílčí změnou **Z3/8** zrušeny zastavitelné plochy (**82** a **83**), vymezené v platném ÚP pro plochu vodní (**W**) a plochu vodohospodářskou (**WP**). Uvedené plochy změn byly převedeny do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.

REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

9.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Podmínky stanovené v platném ÚP zůstávají beze změny.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

- změnou č. 3 došlo k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

VD1	dálnice D35	Důvodem je požadavek ŘSD zajistit příslušenství dálnice D35.
VD8	křižovatka a pěší propojení	Důvodem je oprava chybně vymezené plochy VPS v platném ÚP.

- změnou č. 3 došlo ke zrušení těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

VD6	přestupní uzel integrované dopravy	Důvodem je požadavek, vyplývající z <i>Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy</i> , na změnu využití předmětného území.
VT16	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložka Studeného potoku	Záměr již byl realizován.

- změnou č. 3 byla vymezena nová VPS:

VI2	stanoviště integrovaného záchranného systému	Důvodem je požadavek na vybudování stanoviště záchranné služby ve spojení s protipožární službou. V rámci stavby dojde ke zrychlení možnosti zásahů na budoucí dálnici D35 a přeložce silnice I/43.
------------	--	---

9.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

- změnou č. 3 byla vymezena nová VPS:

VP3	veřejné prostranství s komunikačním propojením sídliště Poličská a lokality Majakovského	Důvodem je umožnění realizace veřejného prostranství s komunikačním propojením dle zpracované <i>Územní studie Studený potok</i> .
------------	--	--

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Dílčí změnou **Z3/1** byl, na základě požadavků vyplývajících z *Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy a Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání*, upraven rozsah plochy územní rezervy **R1**, vymezené v platném ÚP. Část původní plochy **R1** byla, v návaznosti na průmyslovou zónu Paprsek, nahrazena zastavitelnou plochou (**225**) pro výrobu a skladování **V**.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 3 byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy (**7a***, **7c***, **12***, **40***, **42**, **47***, **193**, **54**, **59*** a **127**). Územní studie pro uvedené plochy byly již zhotoveny.

Změnou č. 3 byla dále zrušena podmínka zpracování územní studie ploch rekreace. Důvodem je již zhotovená *Územní studie lokalit pro rodinnou rekreaci Svitavy*.

Změnou č. 3 byla prodloužena lhůta pro zpracování územních studií vymezených v platném ÚP.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je v platném ÚP primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro obč. vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 3 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území především vymezením ploch přestavby (**226, 227, 228 a 229**). V rámci změny č. 3 byly dále, v souladu s metodikou MINIS, zastavitelné plochy (**69, 205 a 206**), vymezené v platném ÚP a situované uvnitř zastavěného území, převedeny do ploch přestavby.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 byla vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**225**) pro výrobu a skladování (V). Jedná se o strategickou plochu pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek (dále PZ Paprsek). Potřeba vymezení této zastavitelné plochy vyplývá z konkrétního požadavku, uvedeného v *Obsahu zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy*. Dílčí změna **Z3/1** zahrnuje záměr města na rozšíření stávající PZ Paprsek. Důvodem je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle *Strategie regionálního rozvoje České republiky* zařazen mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu.

Vyhodnocení disponibilních ploch v PZ Paprsek a v dalších výrobních plochách v rámci města bylo provedeno v předešlé změně ÚP (změna č. 2), přičemž realizované záměry byly převedeny do stabilizovaných ploch. Zbývající zastavitelné plochy v PZ Paprsek jsou aktuálně připraveny k realizaci záměrů a nelze je již považovat za disponibilní pro nové potenciální investory. Ostatní výrobní plochy, rozptýlené v rámci města, jsou menšího rozsahu, bez přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu a převážně jsou situovány v blízkosti obytné zástavby. Z těchto důvodů nejsou tyto plochy určeny pro umístění kapacitních ekonomických aktivit, svým charakterem jsou vhodné spíše pro realizaci menších záměrů, bez negativních dopadů na okolní prostředí (včetně problematiky dopravy a obsluhy území).

Město nezbytně potřebuje připravenou strategickou plochu, umožňující vytváření podmínek pro posílení hospodářského rozvoje, proto je změnou č. 3 navrženo převedení části plochy územní rezervy **R1**, vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (**225**) pro výrobu a skladování (V) o rozsahu 26,66 ha. Situování této zastavitelné plochy do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města je nejvhodnější z hlediska struktury území (bezprostřední napojení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, dostatečná vzdálenost od obytných zón, bez dopadu na hodnoty území a krajinný ráz...) a je plně v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR Pk):

PÚR ČR v rámci stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí v bodě (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

PÚR ČR zařazuje území města Svitavy do republikové rozvojové osy OS9 - území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R43, železniční tratí č. 260 Brno – Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) a v rámci stanovených úkolů pro územní plánování konstatuje:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území v rozvojových osách je nutno umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy.

ZÚR Pk v rámci stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí v bodech:

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterým je na území Pardubického kraje hospodářsky slabý region - území okresu Svitavy.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

ZÚR Pk zpřesňuje vymezení rozvojové osy **OS9** a v rámci zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují v bodě (b):

Rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do Svitav.

ZÚR Pk zařazuje území města Svitavy do rozvojové oblasti krajského významu **OBK3** a v rámci zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují v bodě (a):

Rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy.

ZÚR Pk zařazuje v rámci center osídlení území města Svitavy mezi střední centra a v rámci zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují v bodě (b):

Rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že lokalizace zastavitelné plochy (**225**) je z hlediska komplexního přístupu k posouzení rozvoje území neoptimálnější a že nemožností vymezit zastavitelnou plochu pro rozšíření stávající PZ Paprsek by byl výrazně zkomplikován budoucí ekonomický rozvoj hospodářsky slabého regionu a proto je veřejným zájmem vymezit tuto strategickou rozvojovou plochu pro výrobu a skladování i přesto, že se nachází na půdě I. třídy ochrany.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V rámci změny č. 3 je využívání území z hlediska širších vztahů koordinováno u plochy dopravní infrastruktury **DS (34*)** pro realizaci dálnice D35, v návaznosti na sousední obec (k.ú. Opatovec). Důvodem je požadavek ŘSD na vymezení plochy pro zajištění příslušenství v rámci výstavby dálnice D35. Ostatní dílčí změny se nedotýkají sousedních obcí.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 3 ÚP Svitavy je zpracována na základě **Obsahu zadání Změny č. 3 územního plánu Svitavy** (dále jen obsah změny č. 3), které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 15. 5. 2019.

Požadavky, vyplývající z obsahu změny, byly řešením změny č. 3 respektovány.

OBSAH (PŘEDMĚT) ZMĚNY

požadavky		řešení ve změně č. 3
1.	Řešit změnu způsobu využití v lokalitě rezervy R1 z ploch zemědělských NZ na plochu výroby a skladování V.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/1)
2.	Řešit změnu způsobu využití v lokalitě Zahradní – p. č. 1492/16, 1492/203, 1400/15, 1400/10 v k. ú. Čtyřicet Lánů z plochy veřejné zeleně ZV na plochu smíšeného bydlení SM.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/2)

požadavky	řešení ve změně č. 3
3. Řešit změnu způsobu využití lokalit vymezených v platném ÚP Svitavy u Obřadní síně - č. 68* z využití DT (dopravní služby) na OV (občanskou vybavenost) a SM (smíšené bydlení) a č. 69 z OH (občanská vybavenost – veřejná pohřebiště) na DT (dopravní služby).	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/3)
4. Řešit změnu způsobu využití v lokalitě č. 122 z OK - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá na OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Zároveň bude pro tuto plochu vymezena veřejně prospěšná stavba integrovaného záchranného systému.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/4)
5. Řešit změnu způsobu využití v části lokality č. 40 vymezené v platném ÚP Svitavy z využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na PV – veřejná prostranství. Zároveň zde bude vymezena veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství. Jedná se o část, vymezenou parcelami č. 816/1, 816/2, 816/3, 819/1 a 819/2 v k. ú. Svitavy – předměstí.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/5)
6. Řešit změnu způsobu využití zbytku parcely č. 2593/1 v k. ú. Moravský Lačnov z využití NZ – plochy nezastavěného území zemědělské, na DS – dopravní infrastruktura silniční.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce</i> , odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/6)

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

požadavky	řešení ve změně č. 3
Lokalitu č. 1 napojit na budoucí přeložku silnice I/43 prostřednictvím plánované křižovatky situované dle aktuální dokumentace v km 6,5.	o splněno – uvedená podmínka je pro zastavitelnou plochu (225) stanovena v textové části ÚP (výrok)

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZMĚNY

požadavky	řešení ve změně č. 3
Změna č. 3 bude provedena v katastrální území Svitavy – město, Svitavy – předměstí, Čtyřicet Lánů a Moravský Lačnov. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.	o splněno – viz. kap. 9.1. <i>Vymezení řešeného území, vymezení zastavěného území (aktualizace)</i>

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Struktura textové části územního plánu (výroku) je v souladu s přílohou č. 7 I. vyhlášky č. 500/2006 Sb., jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení změny č. 3 vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody (OŽPZ KÚ Pk) nebylo v obsahu změny č. 3 požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 3 ÚP Svitavy na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě veřejného projednání byly pořizovatelem vypracovány *Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 3 ÚP Svitavy po veřejném jednání*. Uvedené požadavky byly řešením změny č. 3 respektovány.

A) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Viz. kap. 5.2. *Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

B) POŽADAVKY VEŘEJNOSTI:

požadavky	řešení ve změně č. 3
Žádám o změnu stávajícího využití části pozemkové parcely č. 660/4 v k.ú. Svitavy – předměstí z ploch ZV (plochy veřejné sídelní zeleně) na zastavitelnou ploch BI (plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) (dle přílohy č. 1).	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/13)
Požaduji změnu způsobu využití pozemků č. 1837/176, 1837/79, 1837/125 a 1517/2 v k.ú. Moravský Laňov z veřejného prostranství na plochy bydlení venkovské.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/16)
Pozemek 2164/45 v k.ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/14)
Pozemek 2164/46 v k.ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/14)
Pozemek 2164/40 v k.ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/14)
Pozemek 2164/44 v k.ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/14)

C) DOPLNĚNÍ ROZSAHU ZMĚNY MĚSTEM SVITAVY:

požadavky	řešení ve změně č. 3
Změnit způsob využití části pozemku č. 93/1 v k. ú. Svitavy – město z PV – veřejná prostranství na SC – smíšené bydlení v centrech měst (dle přílohy č. 2).	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/15)

D) POŽADAVKY POŘIZOVATELE:

požadavky	řešení ve změně č. 3
Opravit vymezení využití v lokalitě Malá Evropa (k. ú. Svitavy – předměstí): pozemky č. 2164/47, 2164/43, 2164/42, 2164/41, 768/139, 768/138, 768/143, 768/144, 713/126, 713/129, 713/130, 1851/17, 746/22, 768/146, 768/141, 768/155, 768/147, 768/153, 768/145, 2164/36, 2164/39, 2177/121, 2177/120, 2177/119 část st. 4015, část st. 2577/2 změnit z PV na BI, pozemky č. 2177/126, 713/118, 2164/37, 2177/122 změnit z BI na PV.	o splněno – viz. kap. 9.3.1. <i>Urbanistická koncepce, odst. Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> (dílčí změna Z3/14) o u pozemku č. 768/141 byla, po dohodě s pořizovatelem, provedena změna na stabilizovanou plochu rekreace rodinné (RI), dle skutečného stavu

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Boskovice.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně velkém rozsahu.

V souladu s platnou legislativou je u záměrů, které zasahují do I. nebo II. třídy ochrany provedeno zdůvodnění, které prokazuje vyšší veřejný zájem na změně využití území, než na ochraně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 3, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č. 3 identifikuje jednotlivé požadavky jako dílčí změny. Každá dílčí změna změny č. 3 je identifikována pořadovým číslem s podlomením. Tedy Z3/1, Z3/2... Jednotlivé dílčí změny nemusí mít průmět do grafické části, může se jednat např. o změnu regulativů. Převážně však jednotlivá dílčí změna upravuje nebo vymezuje plochy změn, které jsou v souladu se způsobem identifikace v platném ÚP označeny číslem. Např. dílčí změna Z3/2 řeší plochu pro bydlení č. 226 a dílčí změna Z3/3 řeší plochy č. 69, 206, 205 a 227. V grafické části je uvedena jak identifikace dílčích změn, tak jednotlivých ploch.

Změna č. 3 řeší především aktualizaci zastavěného území a s tím spojené rušení některých ploch (po realizaci) a převedení území do ploch stabilizovaných (Z3/7 až Z3/11).

Dílčí změny Z3/1 a Z3/6 řeší nadmístní záměry s vazbou na nadřazený dopravní skelet, na přeložku silnice I/43 a dálnici D35.

V menší míře jsou navrženy změny využití území (Z3/4), úprava dispozice odsouhlasených ploch (Z3/3, Z3/5) nebo doplnění zastavitelných ploch v zastavěném území na úkor ploch sídelní zeleně (Z3/2). **Kompletní přehled všech ploch s dopadem do ZPF je uveden v tab. č. 2 kapitoly 14.1.**

Součástí následující tabulky je i stručný popis jednotlivých dílčích změn a stručné vyhodnocení jejich dopadu do ZPF.

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad dílčí změny do ZPF
Z3/1	o změna části plochy územní rezervy (R1) na zastavitelnou plochu (225) výroby a skladování (V)	Moravský Lačnov	ANO vymezení nové zastavitelné plochy na části územní rezervy R1
Z3/2	o změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (226) smíšenou obytnou (SM)	Čtyřicet Lánů	ANO vymezení nové plochy přestavby v rámci území s enklávou zemědělské půdy v zastavěném území

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad dílčí změny do ZPF
Z3/3	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu, změna způsobu využití a změna zastavitelné plochy (69), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH), na plochu přestavby (69) dopravní infrastruktura – dopravní služby (DT) změna části zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) + úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (205), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (205) občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (206), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), na plochu přestavby (206), beze změny způsobu využití změna části zastavitelných ploch (68* a 205), vymezených v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – dopravní služby (DT) a občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), na plochu přestavby (227) smíšenou obytnou (SM) související zrušení zastavitelné plochy (68*), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí	<p>ANO</p> <p><i>úprava dispozice zastavitelných ploch v zastavěném území bez navýšení záboru oproti platnému ÚP</i></p> <p><i>lokalita 69 – nemá dopad do ZPF</i></p> <p><i>lokalita 205 – má dopad do ZPF (enkláva ZPF)</i></p> <p><i>lokalita 206 – nemá dopad do ZPF</i></p> <p><i>lokalita 227 – má dopad do ZPF (enkláva ZPF v zastavěném území původně vymezená jako část plochy 205 a 68*)</i></p>
Z3/4	<ul style="list-style-type: none"> změna způsobu využití zastavitelné plochy (122*), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) 	Svitavy - předměstí	<p>NE</p> <p><i>změna funkce využití odsouhlasené plochy (občanské vybavení komerční na občanské vybavení veřejné)</i></p>
Z3/5	<ul style="list-style-type: none"> změna části zastavitelné plochy (40*) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochu přestavby (228) veřejného prostranství (PV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (40*), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí	<p>ANO</p> <p><i>vymezení plochy veřejného prostranství (lokalita 228) na úkor odsouhlasené plochy pro bydlení 40*.</i></p>
Z3/6	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (DU) a plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu (34*) dopravní infrastruktury silniční (DS) – rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP pro stavbu dálnice D35 	Moravský Lačnov	<p>ANO</p> <p><i>rozšíření zastavitelné plochy 34* (DS)</i></p>
Z3/7	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) související zrušení zastavitelné plochy (131), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů	<p>NE</p> <p><i>aktualizace zastavěného území po realizaci záměrů.</i></p>

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území	dopad dílčí změny do ZPF
Z3/8	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch. související zrušení zastavitelných ploch (82, 83 a 177), vymezených v platném ÚP související zrušení plochy změny v krajině (179), vymezené v platném ÚP související zrušení VPS (VT16), vymezené v platném ÚP 	Svitavy - předměstí	NE <i>aktualizace zastavěného území po realizaci záměrů.</i>
Z3/9	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch pro rodinnou rekreaci (RI) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úprava rozsahu zastavitelné plochy (15*) pro rodinnou rekreaci (RI) 	Moravský Lačnov	NE <i>aktualizace zastavěného území po realizaci záměrů.</i>
Z3/10	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SM) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (51*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů	NE <i>aktualizace zastavěného území po realizaci záměrů.</i>
Z3/11	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (59*), vymezené v platném ÚP 	Čtyřicet Lánů	NE <i>aktualizace zastavěného území po realizaci záměrů.</i>
Z3/12	<ul style="list-style-type: none"> oprava rozsahu VPS (VD8) dle aktuálního rozsahu zastavitelné plochy (71) dopravní infrastruktury silniční (DS) 	Svitavy - předměstí	NE <i>nemá dopad do ZPF</i>
Z3/13	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (229) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) 	Svitavy - předměstí	ANO <i>vymezení nové plochy přestavby v rámci území s enklávou zemědělské půdy v zastavěném území</i>
Z3/14	<ul style="list-style-type: none"> oprava stabilizovaných ploch vymezených v platném ÚP – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem: <ul style="list-style-type: none"> - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) - plocha pro rodinnou rekreaci (RI) - plochy veřejných prostranství (PV) 	Svitavy - předměstí	NE <i>jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
Z3/15	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v centrech měst (SC) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem 	Svitavy - město	NE <i>jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>
Z3/16	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem 	Moravský Lačnov	NE <i>jedná se o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem</i>

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 3 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Moravský Lačnov a jsou respektovány. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zpracovány a respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 3 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Sít' zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 3 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Navrhované řešení změny č. 3 aktualizuje systém účelových komunikací nebo veřejných prostranství, která zajišťují zachování prostupnosti a obsluhu území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 3 využívá zčásti nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území (např. Z3/2, Z3/3.)

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna neřeší využití proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 3 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce. Na základě úpravy zpracované změny č. 1 a 2 byly do řešení zahrnuty i změny v krajině, které rozšiřují ochranu území před následky přívalových dešťů a jiných extravilánových vod. Jedná se o plochy vodohospodářské WP, které jsou řešeny změnou dispozice již vymezených ploch ve východní části katastru obce. Jedná se o hráze suchých poldrů v krajině a související účelové komunikace. Součástí řešení je např. již realizovaná hráz v západní části území (Z3/8), které změna č. 3 vymezuje jako stabilizované území.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 3 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

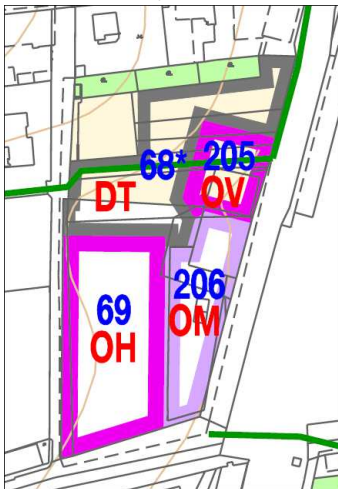
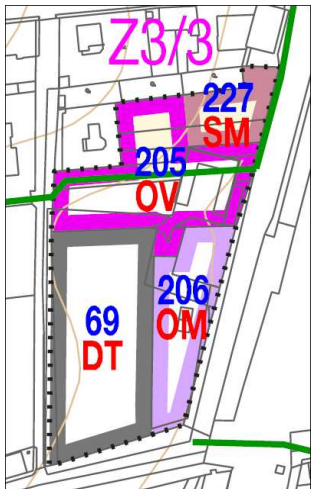
Řešení změny č. 3 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání. Odůvodnění je součástí následující tabulky a další odůvodnění řešení změny č. 3 včetně vyhodnocení potřeby ploch je uvedeno v kap. 10.

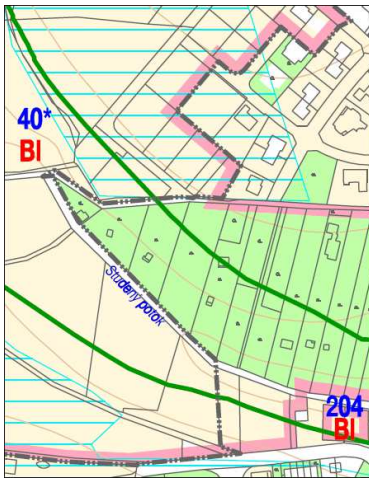
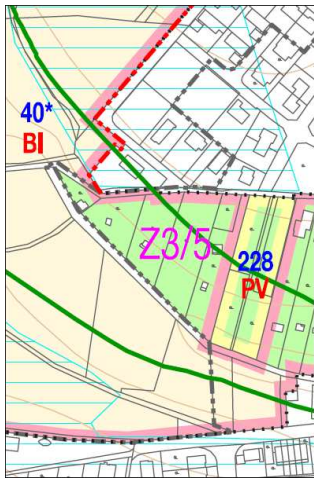
14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

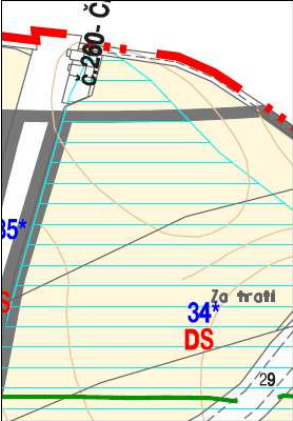
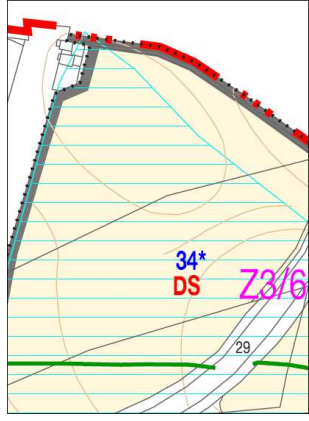
Změnou č. 3 není navrženo řešení, které rozšiřuje zábor ploch PUPFL nad rámec schváleného ÚP.

Tab. 2. Přehledná tabulka všech dílčích změn řešených změnou č. 3, včetně jejich odůvodnění:

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.3	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
Z3/1 lok. č. 225	<p>Změna části plochy územní rezervy (R1) na zastavitelnou plochu (225) výroby a skladování (V)</p> <p>Nově vymezená plocha na části území územní rezervy R1</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - orná půda 	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu	10,3476 z toho 10,3476 v I. nebo II. tř.o.	0	<p>Jedná se o vymezení strategické plochy výroby v lokalitě Paprsek.</p> <p>Důvody, které vedly k vymezení plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozsah disponibilních ploch v průmyslové zóně Paprsek se od doby vydání územního plánu snížil o více jak 20 ha - město Svitavy a přilehlý region je dle <i>Strategie regionálního rozvoje České republiky</i> zařazen mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu - potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje - dosud nezastavěné plochy pro výrobu v dané lokalitě (odsouhlasené v platném územním plánu) jsou již připraveny k realizaci, a nelze je tedy již zařadit do disponibilních ploch pro další investory. - plocha navazuje na přeložku silnice I/43 a stávající železniční koridor a představuje tak vhodnou plochu pro rozvoj výrobních aktivit bez rizika zatížení obytného prostředí města negativními vlivy dopravy. <p>Veřejným zájmem , který převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu, který je dle Strategie regionálního rozvoje České republiky zařazen mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu.</p> <p>Variantní umístění lokality nebylo uvažováno z důvodu, že bylo vymezeno jako územní rezerva v platném ÚP, je v bezprostřední návaznosti a s dobrou dostupností jak železniční dopravy, tak silniční dopravy a je v přímé návaznosti na stávající průmyslovou zónu.</p> <p>Lokalita 225 je vyhodnocena v tabulce na konci kapitoly.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.3	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
Z3/2 lok.č. 226	změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (226) smíšenou obytnou (SM) - zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - orná půda - v rámci plochy je zastoupena nezemědělská půda	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna má dopad do ZPF - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu – využití enklávy zemědělské půdy v zastavěném území	0,0713 z toho 0,0713 v I. nebo II. třídě ZPF	0	Jedná se o vymezení plochy přestavby v místě enklávy zemědělské plochy v zastavěném území, které je v současnosti využívána jako plocha veřejné zeleně (křižovatka ulic Tkalcovská a Zahradní). Důvody, které vedly k vymezení plochy: - podmínky pro účelné využití zastavěného území, což je také veřejným zájmem vzhledem k nemožnosti hospodářského využití plochy
Z3/3 lok. č. 205 a lok.č. 227	Předmětem řešení je úprava dispozice čtyř odsouhlasených ploch v rámci zastavěného území města u nádraží Svitavy město. Předmětem záboru ZPF jsou enklávy zemědělské půdy (zahrady v historických vnitroblocích v severní části řešeného území dotčené řešením lokalit č. 206 a 227. Lokality 68* a 206 nemají dopad do ZPF jsou vymezeny na nezemědělských půdách.	Svitavy - předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - oproti schválenému územnímu plánu není zábor ZPF navýšen Je navržena změna funkce a úprava vzájemné dispozice odsouhlasených ploch – využití enklávy zemědělské půdy v zastavěném území	lok. 205: 0,2566 lok. 227: 0,1294	0,2566 pro dopravu (DT) 0,1294 pro dopravu (DT)	<div> <div>Platný ÚP</div>  </div> <div> <div>Změna č.3</div>  </div> <p>Důvodem změny dispozice a funkčního využití je změna požadavků (potřeba rozšíření hřbitova) a úprava rozsahu ploch dle upřesněných požadavků.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.3	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
Z3/5 lok. č. 228	Předmětem řešení je změna části zastavitelné plochy (40*) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochu přestavby (228) veřejného prostranství (PV)	Svitavy - předměstí	Dílčí změna má dopad do ZPF - oproti schválenému územnímu plánu není zábor ZPF navýšen. Je navržena změna funkce části plochy 40* pro bydlení na plochu veřejného prostranství.	0,4061 z toho 0,4061 v I. nebo II. třídě ZPF	0,4061 pro bydlení	<div> <div>Platný ÚP</div>  </div> <div> <div>Změna č.3</div>  </div> <p>Důvodem vymezení plochy je posílení funkce veřejných prostranství v rámci zastavitelné plochy pro bydlení s cílem zvýšení funkce sociální soudržnosti obyvatel. To je také veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v lokalitě bez hospodářského využití k intenzivnímu zemědělskému využití.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.3	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
Z3/6 lokalita č. 34*	Předmětem řešení je změna rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (34*) dopravní infrastruktury silniční (DS). Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP pro stavbu dálnice D35 a související stavby.	Moravský Lačnov	Dílčí změna má dopad do ZPF - oproti schválenému územnímu plánu je zábor ZPF navýšen.	0,4121	0,4121 z toho 0,4121 v I. třídě ochrany	<div> <div>Platný ÚP</div>  </div> <div> <div>Změna č.3</div>  </div> <p>Změnou č.3 navrženo rozšíření ploch 34* z důvodu zajištění plochy pro navazující vybavenost dálnice D35 v místě křížení s přeložkou silnice I/43. Konkrétně se jedná o požadavek ŘSD na vymezení plochy pro zajištění příslušenství v rámci výstavby dálnice D35. Zajištění prostoru pro bezpečnostní složky je veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.3	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
Z3/13 lok.č. 229	<p>změna stabilizované plochy veřejné (sídelní) zeleně (ZV) na plochu přestavby (229) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)</p> <p>- zemědělské půdy II. třídy ochrany - trvalý travní porost</p>	Svitavy - předměstí	<p>Dílčí změna má dopad do ZPF</p> <p>- navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu – využití části enklávy zemědělské půdy v zastavěném území</p>	<p>0,2109</p> <p>z toho 0,2109 v II. třídě ZPF</p>	0	<p>Jedná se o vymezení plochy přestavby (plocha v zastavěném území na jihozápadním okraji města) ne zemědělské ploše vymezené v platném územním plánu jako plocha veřejné (sídelní) zeleně (ZV). Navrhováno je využití části parcely, která přiléhá ke kompaktně zastavěnému území s rozvolněnou zástavbou (zahradní město). Navrhovaná plocha tak tvoří přirozený přechod do krajiny, kdy je k zástavbě využita pouze část parcely a její severozápadní část zůstává beze změny dle platného ÚP jako stabilizovaná plocha ZV.</p> <p>Důvody, které vedly k vymezení plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadavek vlastníka na využití části plochy parcely, která přímo navazuje na dopravní plochu veřejného prostranství a dostupné sítě veřejné infrastruktury, - podmínky pro účelné využití zastavěného území, což je také veřejným zájmem vzhledem k omezenému zemědělsky využití plochy.

Tab. 3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT:

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
Z3/1	225	Moravský Lačnov	V – výroba a skladování	10,3476	10,2679	0,0797				0		ne/ne	nová plocha
Z3/2	226	Čtyřicet Lánů	SM – smíšená obytná	0,0713		0,0713				0		ne/ne	v platném ÚP stabilizované plochy sídelní zeleně (ZS)
Z3/3	205	Svitavy - předměstí	OV – občanské vybavení - veřejné	0,2566			0,2566			0		ne/ne	změna dispozice odsouhlasených ploch – rozšíření lok. č. 205 na úkor plochy 68* (DS) Vymezení plochy 227 (SM) na úkor plochy 68* (DS)
	227		SM – smíšená obytná	0,1294			0,1294			0			
Z3/5	228	Svitavy - předměstí	PV – veřejné prostranství	0,4061		0,4061				0		ne/ne	Vymezeno na úkor části odsouhlasené plochy 40* (BI)
Z3/6	34*	Moravský Lačnov	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,4121		0,4121						ne/ne	rozšíření plochy 34* o 0,4121 ha
Z3/13	229*	Svitavy- předměstí	BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,2109		0,2109				0		ne/ne	nová plocha
Celkový součet				11,8340	10,2679	1,1801	0,3860	0	0	0			

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 3. 2020) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno 9 námitek.

1. M. K., Svitavy

Žádám o změnu stávajícího využití části pozemkové parcely č. 660/4 v k.ú. Svitavy – předměstí z ploch ZV (plochy veřejné sídelní zeleně) na zastavitelnou plochu BI (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) (viz příloha č. 1).

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že část pozemku 660/4 v k. ú. Svitavy – předměstí dle přílohy č. 1 byla vymezena pro způsob využití BI.

Odůvodnění: Část pozemku 660/4 je užíván jako soukromá zahrada. Vymezením pro způsob využití BI dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

2. J. Ch., Svitavy

Požaduji změnu způsobu využití pozemků č. 1837/176, 1837/79, 1837/125 a 1517/2 v k. ú. Moravský Lačnov z veřejného prostranství na plochy bydlení venkovské.

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že využití pozemků č. 1837/176, 1837/79, 1837/125 a 1517/2 bylo změněno z veřejného prostranství na plochy BV - bydlení venkovské dle požadavku.

Odůvodnění: Pozemky č. 1837/176, 1837/79, 1837/125 a 1517/2 jsou užívány jako soukromá zahrada. Vymezením pro způsob využití BV dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

3. Ing. S. J., Svitavy, JUDr. Ph. D. L. K., Svitavy

Pozemek 2164/45 v k. ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že využití pozemku č. 2164/45 bylo změněno z veřejného prostranství na plochy BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské dle požadavku.

Odůvodnění: Pozemek č. 2164/45 je užíván jako soukromá zahrada k přilehlému rodinnému domu. Vymezením pro způsob využití BI dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

4. M. K., Svitavy

Pozemek 2164/46 v k. ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že využití pozemku č. 2164/46 bylo změněno z veřejného prostranství na plochy BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské dle požadavku.

Odůvodnění: Pozemek č. 2164/46 je užíván jako soukromá zahrada k přilehlému rodinnému domu. Vymezením pro způsob využití BI dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

5. V. a M. M., Svitavy

Pozemek 2164/40 v k. ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že využití pozemku č. 2164/40 bylo změněno z veřejného prostranství na plochy BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské dle požadavku.

Odůvodnění: Pozemek č. 2164/40 je užíván jako soukromá zahrada k přilehlému rodinnému domu. Vymezením pro způsob využití BI dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

6. J. a M. O., Svitavy

Pozemek 2164/44 v k. ú. Svitavy – předměstí je vymezený jako veřejné prostranství. Je oplocený a užíván jako soukromá zahrada k přilehlému domu. Žádám o opravu chyby v ÚP.

Způsob vyřízení: námitce se vyhovuje tak, že využití pozemku č. 2164/44 bylo změněno z veřejného prostranství na plochy BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské dle požadavku.

Odůvodnění: Pozemek č. 2164/44 je užíván jako soukromá zahrada k přilehlému rodinnému domu. Vymezením pro způsob využití BI dojde k uvedení do souladu se skutečným užíváním.

7. M. H., Svitavy

Nesouhlasím s plánovanou stavbou areálu dálniční policie a SSUD. Mám obavy, že budu nucen žít v prostředí hluku prachu a nočního světelného smogu.

Způsob vyřízení: námitka se zamítá

Odůvodnění: Rozšíření lokality 34* je v rámci koridoru, vymezeného Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a bylo zařazeno do Změny na základě požadavku oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zásady územního rozvoje jsou pro územní plány závazné. Případné omezení z budoucího provozu plánovaného areálu je nutné řešit v rámci územního řízení pro předmětnou stavbu.

8. Zemědělské obchodní družstvo Opatovec, 568 02 Svitavy

Jako vlastník pozemků v k.ú. Moravský Lačnov p.č. 2121/13 na LV č. 4574, p.č. 493/4 na LV č. 4574 a spoluvlastník p.č. 2121/7 na LV č. 5906, p.č. 2121/16 na LV č. 6011 nesouhlasíme s tím, aby tyto pozemky byly v rámci změny č. 3 územního plánu Svitavy zařazeny do zastavitelných ploch - výroba, skladování.

Způsob vyřízení: námitce se částečně vyhovuje tak, že do ploch výroby bude zahrnuta jen část pozemků – cca 1/2.

Odůvodnění: Uvedené pozemky jsou součástí plochy Z3/1 vymezené pro způsob využití výroba a skladování. Lokalita Z3/1, jejíž jsou napadené pozemky součástí, byla v platném Územním plánu Svitavy vymezena jako plocha rezervy pro rozšíření výrobní zóny Paprsek. Vzhledem k tomu, že stávající výrobní plochy jsou již z velké části využité pro výrobní objekty a město nedisponuje jinými vhodnými výrobními plochami, které by umožňovaly bezproblémové využití z hlediska dopravního napojení, kapacity energií a v neposlední řadě i z hlediska vzniku imisí, bylo přistoupeno ke změně části plochy rezervy na zastavitelnou plochu výroby a skladování. Bez využití napadených pozemků by nebylo možné plochu výroby vymezit, protože by pozemky plochu dělily na pro výrobu nepoužitelné plochy. Protože lokalita Z3/1 je zároveň dotčena koridorem pro přeložku silnice I/43, byla lokalita Z3/1 zmenšena na plochu mimo tento koridor. Tím dojde i ke zmenšení změny způsobu využití i u napadených pozemků. Zbývající část plochy bude dále ponechána jako plocha rezervy pro výrobu. Do doby realizace uvažovaného způsobu využití mohou být pozemky užívány dosavadním způsobem.

9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4

- Textová část výroku změny č. 3 ÚP Svitavy neobsahuje popis a další podmínky dílčí změny Z3/6, resp. zastavitelné plochy 34*. Především v kapitole C)2. Vymezení zastavitelných ploch požadujeme změnu využití dotčené plochy, resp. rozšíření plochy DS uvést.
- V textové části odůvodnění požadujeme neuvádět informaci ohledně rozšíření zastavitelné plochy 34* z důvodu stavby pro dálniční policii. Požadujeme pouze uvést, že se jedná o plochu pro stavbu příslušenství dálnice.

Způsob vyřízení: první část námítky se zamítá, druhé části námítky se vyhovuje tak, že text v části odůvodnění „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD na vybudování doplňkové stavby pro dálniční policii v rámci výstavby dálnice D35.“ byl nahrazen textem „Rozšíření zastavitelné plochy (34*), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku ŘSD z důvodu potřeby zajistit příslušenství dálnice D35.“

Odůvodnění: Lokalita č. 34 byla vymezena v rámci platného Územního plánu Svitavy. V rámci Změny dochází k jejímu rozšíření, které se promítne pouze v grafické části Změny, v textové části se změna neprojeví. Z tohoto důvodu byla tato část námítky zamítnuta. K rozšíření lokality č. 34 na 34* dochází na žádost ŘSD, proto bylo druhé části námítky vyhověno v plném rozsahu.

Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 22. 7. 2020) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 3. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 22. 7. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.